



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 318

на Столичния общински съвет

от 27.06.2024 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс“, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, Район „Банкя“, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2195.2753, 02659.2195.86, 02659.2195.87 и част от 02659.2195.124 по КККР, като се образуват нови: УПИ ХХХ-86, 87, 124, 2753 „за медико-социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ и УПИ ХХХI-2753 „за общ. обслужване и ЖС“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I-„за Балнеоложки комплекс“, кв.58, гр. Банкя, Изменение на улична регулация от о.т.221 до о.т.222, Район „Банкя“ и образуване на УПИ ХХХ-86, 87, 124, 2753 „за медико-социални нужди, общ. обслужване и ЖС“ и УПИ ХХХI-2753 „за общ. обслужване и ЖС“.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на „РЕЗИДЕНЦИИ ЗАПАД“ ЕООД, поземлен имот с проектен идентификатор 02659.2195.2868, с проектна площ 73 кв.м. - частна общинска собственост на основание АОС № 1830/23.08.2023г. на Столична

община-Район „Банкя“ (вписан в СВ), попадащ в обхвата на новообразуван УПИ ХХХ-86,87,124,2753- „за медико-социални нужди, общ. обслужване и ЖС“, срещу заплащане на пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 17 740 (седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет) лв. без ДДС, равняващи се на 9 052 евро /243,00 лв./ кв.м. - 124,00 евро кв.м.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане сила на подробния устройствен план и изпълнение на клаузите по предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2024 г., Протокол № 14, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-4205/19.03.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров