



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 1 6

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПУП-ИПР и ИПУР на УПИ IX-1666 и УПИ VIII-1664 и контактни УПИ II-1667 и УПИ IV-1665, кв.126, с.Лозен, Район „Панчарево“ за създаване на нов УПИ 1664,1666,4274 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на контактни УПИ II-1667, УПИ IV-1665 от кв.126 и ИПУР от о.т.360 - о.т.361 до о.т.362, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се одобри ПУП-ИПР и ИПУР на УПИ IX-1666 и УПИ VIII-1664, и контактни УПИ II-1667 и УПИ IV-1665, кв.126, с.Лозен, Район „Панчарево“, поземлени имоти с идентификатори 44063.625.1664 и 44063.6225.1666 по КККР на с.Лозен за създаване на нов УПИ 1664, 1666, 4274 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на контактни УПИ II-1667, IV-1665 от кв.126 и ИПУР от о.т.360 - о.т.361 до о.т.362, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като:

2.1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли възмездно на Ивайло Иванов и Пламена Иванова проектен ПИ с идентификатор 44063.6225.4, с площ 103 кв.м., представляващ реална част, попадаща в новообразуван УПИ VIII-1664,1666,4274 за „ЖС“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, с пазарна стойност 10 020 € /десет хиляди и двадесет евро/ без ДДС.

2.2. Ивайло Иванов и Пламена Иванова прехвърлят възмездно на СТОЛИЧНА ОБЩИНА проектен ПИ с идентификатор 44063.6225.2, с площ 3 кв.м., попадащ в улица с о.т.360 - о.т.361-о.т.362, с определена пазарна стойност 270,00 € /двеста и седемдесет евро/ без ДДС.

3. Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части Ивайло Иванов и Пламена Иванова дължат на СТОЛИЧНА ОБЩИНА 9 750,00 € /девет хиляди седемстотин и петдесет евро/ без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ИПР и ИПУР на УПИ IX-1666 и УПИ VIII-1664, и контактни УПИ II-1667 и УПИ IV-1665, кв.126, с. Лозен, Район „Панчарево“, поземлени имоти с идентификатори 44063.625.1664 и 44063.6225.1666 по КККР на с.Лозен за създаване на нов УПИ 1664,1666,4274 „за ЖС“ и свързаното с това изменение на контактни УПИ II-1667, УПИ IV-1665 от кв.126 и ИПУР от о.т.360 - о.т.361 до о.т.362, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по-ниски от посочените в т.2.1 и т.2.2.

5. Столична община да преведе на Район „Панчарево“-СО не малко от 30% от постъпилите средства след сключване на окончателния договор за прехвърляне на собственост по отношение на имотите в т.2.1 и т.2.2 от решението, с оглед изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 69 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-1592/29.01.2026 г., становище № СОА26-ВК08-1592/1/19.03.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-1592/2/ 24.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров