



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 316

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За даване на съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД да предостави за възмездно ползване реална част от недвижим имот, собственост на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.20, ал.1, т.21 и арг. от чл.22, ал.3, т.1 и т.2 от Наредбата за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, ЕИК 000689022, да предостави за възмездно ползване реална част от недвижим имот - I етаж от масивна сграда със застроена площ от 117,3 кв.м., находяща се в гр.София, ул. „Веслец“ № 55, собственост на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, разположена в дворно място (УПИ XV-21)-частна общинска собственост, с площ 352,00 кв.м., описани в Акт за частна общинска собственост № 707 от 04.03.2002 г. на Столична община-Район „Сердика“, вписан в Агенция по вписванията на 07.02.2007 г. По действащия КККР сградата е с идентификатор 68134.514.169.1. Посочената реална част от сградата да се предостави на Столична община - фондация „Асоциация за развитие на София“, учредена с Решение № 348 по Протокол № 69 от 08.07.2010 г. на Столичен общински съвет, ЕИК 175941584.

2. Определя месечна наемна цена за ползване на реалната част от сградата, описана в т.1, в размер на 5,08 лв. (пет лева и осем стотинки), без ДДС, на квадратен метър, въз основа на експертна оценка на пазарната стойност на месечната наемна цена, определена от лицензиран оценител, към 20.04.2023 г.

3. Определя срок за ползване на описаната в т.1 реална част от сградата - до 10 г. (десет години).

4. Всички разходи, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на сградата по т.1, в т.ч. дължимите данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за периода на ползване, считано от датата на сключване на договора за наем, както и средствата за извършени в периода на ползване текущи ремонти и подобрения, да бъдат за сметка на фактическия ползвател - фондация „Асоциация за развитие на София“.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД да сключи договор за наем, съобразно предходните точки на настоящото решение.

6. В договора по т.5 да се включи клауза, с която фондация „Асоциация за развитие на София“ се задължава да извърши ремонт на покрива/подпокривното пространство на сградата, описана в т.1. на стойност до 45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС.

Разходваната за целта сума да бъде приспадната от дължимия наем за ползваната реална част от сградата.

7. Дава съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, при констатирана последваща необходимост, да сключи допълнително споразумение към договора по т.5, като включи в предмета му и допълнителни реални части от сградата с идентификатор 68134.514.169.1, при месечна наемна цена, определена на база месечната наемна цена на кв.м. по т.2 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА23-У321-672/1/24.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*