



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 315

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, относно УПИ II-746, кв.417 и улица с о.т.263-о.т.264, находящи се в с.Железница, Район „Панчарево“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащия план за регулация, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичен общински съвет, по отношение на УПИ II-746, кв.41 и улица с о.т.263-о.т.264, находящи се в с.Железница, Район „Панчарево“-СО.

2. Столична община да прехвърли възмездно правото на собственост на Стефан Карапанджев и Светослава Карапанджева, върху следния общински имот:

- Реална част от УПИ II-746, кв.41, с площ 145 кв.м., по регулационния план на с.Железница, Район „Панчарево“-СО, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичен общински съвет, представляващ ПИ с идентификатор 29150.7105.1078 по КККР - с.Железница, актувана с АЧОС № 7413/02.02.2024 година, с пазарна стойност в размер на 13 913,00 € без ДДС /тринадесет хиляди деветстотин и тринадесет евро/, съгласно оценка изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Стефан Карапанджев и Светослава Карапанджева прехвърлят възмездно на Столична община, собствената си реална част:

- Част от ПИ с идентификатор 29150.7105.746 по КККР с.Железница, представляващ проектен ПИ с идентификатор 29150.7105.7 по КККР с.Железница с площ 34 кв.м., попадащ в улица с о.т.263-о.т.264 по действащия регулационен план на с.Железница, Район „Панчарево“-СО, одобрен с Решение № 83 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичен общински съвет, с пазарна стойност в размер на 2 175,00 € без ДДС /две хиляди сто седемдесет и пет евро/, съгласно оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Стефан Карапанджев и Светослава Карапанджева да заплатят разликата в цените на имотите по т.2 и т.3 от решението в размер на 11 738,00 € /единадесет хиляди седемстотин тридесет и осем евро/ на Столична община.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за възмездно прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.2 и т.3 от решението.

6. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за прехвърляне на собствеността по отношение на имотите по т.2 и т.3 от решението с оглед на изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 68 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-1169/22.01.2026 г., становище № СОА26-ВК08-1169/3/19.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров