



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 314

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещение за работилница - за изработка на сапуни и ръчно изработени сувенири, разположено на втори етаж в административна сградата - кметство с.Житен“, Район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, помещение с площ от 43,60 кв.м., с отделен вход, разположено на приземен етаж, в самостоятелен обект, представляващ двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 29430.4705.814.6, със застроена площ от 135,00 кв.м., актувана с АПОС № 3809/13.02.2014 г. на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14062/28.03.2014 г., том XXXII, № 158, имотни партиди 310940, построена върху поземлен имот с идентификатор 29430.4705.814 по КККР на с.Житен, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ VII /седми/-общ. от кв.17 /седемнадесети/ по действащия регулационен план на с.Житен, одобрен със Заповед № РД-16-075/09.04.1990 г. на Председател на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПРЗ за

кв.17 /седемнадесети/, УПИ от I до IX, одобрено със Заповед РД-09-50-512/20.11.2001 г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: с.Житен, ул. „Житница“ № 22.

- Началната конкурсна наемна цена - 96,00 евро/месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за творческа и занаятчийска дейност.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 67 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-5237/04.04.2026 г., становище № СОА26-ВК08-5237/1/20.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров