



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 3 1 2

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ регулационен план за УПИ V-485, кв.18, по действащия регулационен план на с.Негован, Район „Нови Искър“-СО, чрез закупуване на общински поземлен имот с проектен идентификатор 51250.5715.996 /включен в УПИ V-485, кв.18, по действащия регулационен план на с.Негован/.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ V-485, кв.18, с. Негован, Район „Нови Искър“, като Столична община прехвърли на Мария Чолева правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 51250.5715.996 по КК и КР, с площ от 87 кв.м., акт за частна общинска собственост № 4585/18.10.2023г. на Район „Нови Искър“-СО, включен в УПИ V-485, целият с площ от 87 кв.м., с.Негован, по пазарна оценка в размер на 4 115 евро (четири хиляди сто и петнадесет евро), без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община при условията на т.1 да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, след реализирането на сделката по прехвърляне право на собственост, 30% от средствата придобити от продажбата на общинската част от имота да бъдат предоставени на Район „Нови Искър“-СО, които ще се използват целево в с.Негован.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 65 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-3563/06.03.2026 г., становище № СОА26-ВК08-3563/2/26.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*