



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 1 1

на Столичния общински съвет

от 27.06.2024 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план (ПУП) за УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“, кв.42, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ; чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.78, ал.1 и ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ИПРЗ), одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ и Заповед № РОК23-РА50-69/21.07.2023 г. на Главния архитект на Район „Овча купел“ за УПИ XV-1005,1006 за жс и коо, кв.42, м. „Овча купел-актуализация“, чрез сключване на договор между Столична община и Цветко Тодоров за определяне на квоти на съсобственост в УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“, с площ 1640 кв.м., съобразно притежаваните площи на поземлените имоти, включени в него, както следва:

- за Столична община - 478/1640 идеални части, равняващи се на 29,16% от УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“;

- за Цветко Тодоров - 1161/1640 идеални части, равняващи се на 70,84% от УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“;

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3, чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Цветко Тодоров, върху дял с размер 478/1640 идеални части от УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“, кв.42, м. „Овча купел-актуализация“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4338.1005 за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване с обща площ около 5 636 кв.м., срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 293 612,00 лв. (двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и дванадесет), (614,25лв/кв.м.), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж на общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част в новопостроената жилищна сграда в УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“, кв.42, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с обща площ на обектите не по-малко от 542,40 кв.м. (около 394,54 кв.м. в надземните нива и около 147,90 кв.м. в подземното ниво), съответстваща на определения от Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община в размер на не по-малко от 33,00% от общинския дял на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял - без правото на строеж на общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Самостоятелните обекти, които Столична община ще получи в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

7. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор със съсобственика, за разпределение на ползването на незастроената площ от УПИ XV-1005,1006 „за жс и коо“, кв.42, м. „Овча купел-актуализация“, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2024 г., Протокол № 14, точка 47 от дневния ред,

по доклад № СОА24-ВК08-4889/02.04.2024 година и писмо № СОА24-ВК08-4889/2/16.05.2024 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров