



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 310

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за ОДЗ, кв.11, м. „ж.к. Обеля-2“ и създаване на нови проектни УПИ XXV-247,734,2385 за ЖС и УПИ XXIV -1041, 2385, за ЖС, кв.11, м. „ж.к. Обеля-2“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени действащия ПУП-ИПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за ОДЗ, кв.11, м. „ж.к. Обеля-2“ и създаване на нови проектни УПИ XXV-247, 734, 2385, за ЖС и УПИ XXIV-1041, 2385, за ЖС, кв.11, и нова улица с О.Т./310-311/, м. „ж.к. Обеля-2“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на Силвия Миланова, Даниела Миланова, Борислав Миланов върху поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2816.51 с площ от 189 кв.м. - общинска собственост с АЧОС № 4265/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, попадащ в УПИ XXV-247, 734, 2385, за ЖС, кв.11, м. „ж.к. Обеля“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 71 970,98 евро

(седемдесет и една хиляди деветстотин и седемдесет евро и деветдесет и осем евроцента), (380,91 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от Силвия Миланова, Даниела Миланова, Борислав Миланов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2816.50 с площ от 194 кв.м. - частна собственост, попадащ в нова улица с О.Т./310-311/, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 36 764,44 евро (тридесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и четири евро и четиридесет и четири евроцента), (189,69 евро/кв.м.), без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, по т.II и т.III от настоящото решение, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-3475/23.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров