



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 309

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ III-3021, ЗА ГАЗОВА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С КОМБИНИРАН ЦИКЪЛ, кв.2 по плана на м. „Стопански двор-с.Мрамор“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-3021, ЗА ГАЗОВА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С КОМБИНИРАН ЦИКЪЛ, кв.2 по плана на м. „Стопански двор-с.Мрамор“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „ФРЕШ МАРКЕТ 2017“ ООД, ЕИК 205697320, с управител Теодор Костадинов, представляващ дружеството, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 49206.2661.1022 с площ 520 кв.м. - частна общинска собственост с АЧОС 4264/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, попадащ в УПИ III-3021, ЗА ГАЗОВА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С КОМБИНИРАН ЦИКЪЛ, кв.2 по плана на м. „Стопански двор-с.Мрамор“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 39 258,52 евро (тридесет и

девет хиляди двеста петдесет и осем евро и петдесет и два евроцента), (75,50 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имота по т. II от настоящото решение.

IV. След реализиране на сделката по прехвърляне правото на собственост върху имотите по т. II и т. III от настоящото решение, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Връбница“ целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6136/23.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров