



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 308

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П-1567,1568, кв.71, м. „Модерно предградие“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот УПИ П-1567,1568, кв.71, м. „Модерно предградие“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Крум Гелев и Филип Гелев правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2824.3750, с площ от 163 кв.м. - частна общинска собственост с АОС 4204/04.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.София, попадащ в УПИ П-1567,1568, кв.71, м. „Модерно предградие“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 60 853,00 евро (шестдесет хиляди осемстотин петдесет и три евро), (373,33 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от Крум Гелев и Филип Гелев правото на собственост върху частта от

поземлен имот с идентификатор 68134.2824.1567 с площ от 61 кв.м., попадаща в улица с О.Т./235-236/ и улица О.Т./236-258/, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 15 941,00 (петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и едно евро), (261,33 евро/кв.м.), без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II и т.III от настоящото решение.

V. След реализиране на сделката по прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II и т.III от настоящото решение, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Връбница“ целево за благоустройствени мероприятия.

VI. Възлага на кмета на Район „Връбница“-СО да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.III, след приключване на действията по т.IV от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 61 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6016/22.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров