



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 307

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв.м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с.Волуяк“, с адрес: с.Волуяк, ул. „Зорница“ № 43, актуван с акт за частна общинска собственост № 4262/10.12.2025 г., със специфично конкурсно условие - търговска дейност.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот, частна общинска собственост, помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.1, със застроена площ от 54 кв.м., находящо се на първи етаж в административна, делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, разположена в ПИ 12084.2700.2220, попадаща в УПИ I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с.Волуяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София, с адрес: с.Волуяк, ул. „Зорница“ № 43, със специфично конкурсно условие -

търговска дейност, при начална конкурсна наемна цена в размер на 670 евро /шестстотин и седемдесет евро/ без ДДС на месец.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост АЧОС № 4262/10.12.2025 г., вписан в Служба по вписванията - гр. София с акт № 6, том VIII, дело № 2492, вх. рег. № 3769 от 23.01.2026 г.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 60 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-5779/16.04.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-5779/1/22.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*