



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 304

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийния обект в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2332 по КККР, УПИ I-„за трафопост“, кв.22А, м. „Дружба 2“, Район „Искър“.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64 от Закона за енергетиката, чл.59, т.2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Учредява възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2332 с площ 53 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на Район „Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I-„за трафопост“, кв.22А, м. „Дружба 2“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 544 по Протокол №58 от 26.07.2018г. на СОС (акт за частна общинска собственост № 2892/18.02.2025 г на Район „Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ 45523, акт № 70, том CVIII, дело № 976594/05.06.2025г.), за изграждане на трансформаторен пост със застроена площ от 6,96 кв.м., съгласно изготвения инвестиционен проект, и ведно със сервитутни права на трафопоста и сервитутна площ 44,10 кв.м. срещу заплащане на пазарна цена определена от сертифициран оценител, както следва:

- за право на строеж за изграждане на нов БКТП, в размер на 298 € (двеста деветдесет и осем евро) - 43 €/кв.м.;

- за сервитутни права - в размер на 3830 € (три хиляди осемстотин и тридесет евро) лв. - 72 €/кв.м.;

- обща пазарна цена - 4 128 (четири хиляди сто двадесет и осем) евро.  
Цените са без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с енергийното дружество за имота по т.І, по актуални пазарни цени, но не по-ниски от посочените в точка І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 57 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-2948/20.02.2026 г., становище № СОА26-ВК08-2948/1/19.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*