



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 303

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1763 - частна общинска собственост, с площ 532 кв.м., заедно с разположените в него три сгради с идентификатори 68134.4355.1763.1 с площ 86 кв.м.; 68134.4355.1763.2 с площ 8 кв.м.; 68134.4355.3 с площ 54 кв.м. за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за „Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, с АОС № 8140/26.03.2013 г., вписан на 26.07.2013 г. в Служба по вписванията, том LXXXVI, № 11, вх.рег. 36050, имотна партида 279052, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1763 с площ 532 кв.м., УПИ VII-1763, кв.60 по действащия регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със Заповед № 09-50-340/1998 г. на Гл. архитект на гр.София, при съседни КК и КР - ПИ 68134.4355.1757; 68134.4355.1764; 68134.4355.192 и 68134.4355.1762, ведно с разположените в него три сгради с идентификатори 68134.4355.1763.1 с площ 86 кв.м.; 68134.4355.1763.2 с площ 8 кв.м.; 68134.4355.3 с площ 54 кв.м., чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвената експертна оценка от лицензиран оценител.

Определяне пазарната стойност на начална месечна конкурсна наемна стойност на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.1763 - частна общинска собственост, с площ 532.00 кв.м., находящ се на територията на СО - Район „Люлин“, заедно с разположените в него сгради с площ 86.00 кв.м., 8.00 кв.м. и 54.00 кв.м. Предложена пазарна стойност на месечния наем 698.00 лв. /шестстотин деветдесет и осем лв./, в това число:

-Открита площ /384.00 кв.м./ от ПИ с идентификатор 68134.4355.1763 - 242.00 лв. /месец/двеста четиридесет и два лв./без ДДС.
Наемна стойност на 1.00 кв.м.: 0.63 лв. /1 кв.м./ месец без ДДС;

-Закрита площ:
Сграда с идентификатор 68134.4355.1763.1 с площ 86 кв.м. - 273.00 лв. /двеста седемдесет и три лв./ без ДДС.
Наемна стойност на 1.00 кв.м.: 3.17 лв. /1 кв.м./месец без ДДС;

Сграда с идентификатор 68134.4355.1763.2 с площ 8 кв.м. - 23.00 лв. /двадесет и три лв./ без ДДС.
Наемна стойност на 1.00 кв.м.: 2.88 лв. /1 кв.м./месец без ДДС;

Сграда с идентификатор 68134.4355.1763.3 с площ 54 кв.м. - 160 лв. /сто и шестдесет лв./ без ДДС.
Наемна стойност на 1.00 кв.м.: 2.96 лв. /1 кв.м./ месец без ДДС.

Начална конкурсна цена - 698,00 (шестстотин деветдесет и осем) лв. за месец, без ДДС.

Специфично конкурсно условие - за обществено обслужване.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за имот - частна общинска собственост по т.І от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 44 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-1664/1/24.03.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев