



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 302

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) и образуване на нови УПИ I-9764, за жс, УПИ III-36,367,9764-за жс, УПИ IV-366,367,9764-за жс, УПИ V-366,367,370,9764,2927-за жс, УПИ VI-366,367,9764-за жс, УПИ VII-185,366,367,9764-за жс, кв.3в (три, буква „в“), м. „ж.к. Овча купел-2“, Район „Овча купел“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5, и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащият подробен устройствен план за м. „ж.к. Овча купел-2“, кв.3в (три, буква „в“), чрез образуване на нови УПИ I-9764, за жс, УПИ III-36,367,9764-за жс, УПИ IV-366,367,9764-за жс, УПИ V-366,367,370,9764,2927-за жс, УПИ VI-366,367,9764-за жс, УПИ VII-185,366,367,9764-„за ЖС“ и да се измени плана за улична регулация, като Столична община прехвърли на Андрей Живков Иванов правото на собственост върху:

1.1. реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9764, площ 219,00 (двеста и деветнадесет) кв.м., АОС № 4282/2020 г., вписан в службата по вписвания;

1.2. реална част от поземлен имот 68134.4333.367, площ 3,00 (три) кв.м., АОС № 4285/2020 г., вписан в службата по вписвания;

1.3. реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2927, площ 3,00 (три) кв.м., АОС № 4576/2022 г., вписан в службата по

вписвания, включени в новообразуван УПИ VII-185,366,9764,2927, за жилищно строителство, кв.Зв, местност „ж.к.Овча купел 2“, срещу актуална пазарна цена общо за трите имота, не по-ниска от 119 450,00 лв. (сто и деветнадесет хиляди четиристотин и петдесет), без ДДС, равностойността на 61 084,00 (шестдесет и една хиляди и осемдесет и четири) евро, без ДДС.

2.Столична община прехвърли на „Уест Хоуки“ ЕООД, представлявано от управителя Александър Стефанов Нешев правото на собственост върху:

2.1.поземлен имот с идентификатор 68134.4333.370, площ 138,00 (сто тридесет и осем) кв.м., АОС № 4287/27.05.2020 г., вписан в службата по вписвания;

2.2.реална част с площ 473,00 (четиристотин седемдесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9764, акт за частна общинска собственост № 4284/27.05.2020 г., вписан в службата по вписвания;

2.3.реална част с площ 85,00 (осемдесет и пет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.367, акт за частна общинска собственост № 4285/27.05.2020 г., вписан в службата по вписвания;

2.4.реална част с площ 46,00 (четиридесет и шест) кв.м., от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2927, АОС № 4577/2020 г., вписан в службата по вписвания, включени в новообразуван УПИ V-366, 367, 370, 9764, 2927, за жилищно строителство, кв.Зв (три, буква „в“), местност „ж.к. Овча купел-2“, срещу актуална пазарна цена общо за четирите имота, не по-ниска от 393 730,00 (триста деветдесет и три хиляди седемстотин и тридесет) лева, без ДДС, равностойността на 201 311,00 (двеста и една хиляди триста и единадесет) евро, без ДДС.

3.Столична община да придобие собствеността върху:

3.1.реална част от ПИ 68134.4333.366, площ 626,00 кв.м., собственост на „Уест Хоуки“ ЕООД, включена в УПИ VI-366,367,9764, за жс, за сумата от 332 180,00 (триста тридесет и две хиляди сто и осемдесет) лв. без ДДС, равностойността на 169 841,00 (сто шестдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и едно) евро, без ДДС;

3.2.реална част от ПИ 68134.4333.366, площ 45,00 (четиридесет и пет) кв.м., собственост на „Уест Хоуки“ ЕООД, включена в УПИ IV-366, 367, 9764, 2927, за жс, за сумата от 23 900,00 (двадесет и три хиляди и деветстотин) лв., без ДДС, равностойността на 12 220,00 (дванадесет хиляди двеста и двадесет) евро, без ДДС;

3.3.реална част от ПИ 68134.4333.366, площ 41,00 (четиридесет и един) кв.м., собственост на „Уест Хоуки“ ЕООД, включена в улична регулация, за сумата от 14 074,00 (четиринадесет хиляди и седемдесет и четири) лв., без ДДС, равностойността на 7 196,00 (седем хиляди сто деветдесет и шест) евро, без ДДС;

3.4.реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.185, площ 196,00 (сто деветдесет и шест) кв.м., собственост на Андрей Живков Иванов, включена в улична регулация, за сумата от 67 277,00 (шестдесет и седем хиляди двеста седемдесет и седем) лв., без ДДС, равностойността на 34 398 (тридесет и четири хиляди триста деветдесет и осем) евро, без ДДС.

4.Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване и изменението на плана за улична регулация, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-261/3/31.03.2023 г. и писмо № СОА23-ВК08-261/4/03.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев