



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 301

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, на недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост, на територията на Столична община, Район „Надежда“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, и във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години на недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Надежда“.

1.1. ж.к. „Свобода“, ул. „Дилянка“ № 9, представляващ незастроен поземлен имот /терен/, с идентификатор 68134.1375.477, АОС 4145/28.11.2024 г. с площ 294 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена - 157,84 /сто петдесет и седем и 84 ст./ евро без ДДС - със специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

1.2. ж.к. „Свобода“, ул. „Дилянка“ № 7, представляващ незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор 68134.1375.478, АОС 4144/28.11.2024 г. с площ 247 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена - 132,60 /сто тридесет и две и 60 ст./ евро без ДДС - със специфично конкурсно условие - за временен открит паркинг.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени частна общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Надежда“, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19244/03.12.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-19244/2/28.01.2026 г., становище № СОА25-ВК08-19244 /3/09.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*