



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 301

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПУП - ИПРЗ за УПИ I-935 от кв.19, м. „Драгалевци - лифта и под плажа“, Район „Витоша“, гр.София.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ I-935 от кв.19, м. „Драгалевци-лифта и под плажа“, Район „Витоша“, гр.София, съответстващ на ПИ с идентификатори 68134.1978.1471, 68134.1978.1472, 68134.1978.312 и 68134.1978.50 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.София и образуване на нови УПИ I-50, 1471, 1472 - за ЖС и УПИ XIII - за КОО от кв.19.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне право на собственост на „ПЕК 2021“ ЕООД, ЕИК 206607030, представлявано от Пламен Елинчов Крумов върху поземлен имот с идентификатор 68134.1978.1472, с площ 169 кв.м. (АОС № 3836/10.01.2022 г.) и поземлен имот с идентификатор 68134.1978.1485, с площ 6 кв.м. (АОС № 3838/10.01.2022 г.), по цена не по-ниска от пазарната стойност на имотите, определена от независим лицензиран оценител, общо за двата имота, в размер на 73 732,00 лв. /седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и два лева/ или 37 699,00 евро /тридесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и девет/, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-3127/6/31.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев