



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 300

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За процедура по прекратяване на съсобственост между физически лица и Столична община, чрез доброволна делба на УПИ VII-1043,1044 за „магазин и жс“, кв.42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258 и УПИ X-1043 за КОО, кв.42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259 и прилагане на действащия регулационен план.

На основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.199 от ЗУТ, във връзка с чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и ал.3 от Наредба за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, чрез доброволна делба между Столична община и Силвия Георгиева, върху следните поземлени имоти:

1. УПИ VII-1043,1044 за „магазин и жс“, кв.42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, с площ от 564,00 кв.м., от който Столична община е собственик на 50,00% идеални части, без изградената в имота сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3872/07.03.2022 година, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 52835, акт № 84, том СXXXIV, им. партия № 796015/15.07.2022 година, а Силвия Георгиева е собственик на 50,00% идеални части;

2. УПИ X-1043 за КОО, кв.42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, с площ от 394,00 кв.м., от който Столична община е собственик на 50% идеални части, без изградената в имота сграда, съгласно Акт за частна общинска

собственост № 3873/07.03.2022 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 52837, акт № 52, том СХХХIV, им. партида № 795892/15.07.2022 година, а Силвия Георгиева е собственик на 50,00% идеални част;

3. ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 с площ 102 кв.м., отреден за улица, от която Столична община е собственик на 50% идеални части, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3307/14.02.2019 година, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 20640, акт № 189, том XLIX, дело № 15438, им. партида № 608698/10.04.2019 година, а Силвия Георгиева е собственик на 50,00% идеални части;

4. ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 с площ 100 кв.м., отреден за улица, от която Столична община е собственик на 50% идеални части, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3308/14.02.2019 година, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 20635, акт № 51, том L, дело № 15543, им. партида № 608625/10.04.2019 година, а Силвия Георгиева е собственик на 50,00% идеални части, с пазарна оценка на притежаваните от Столична община идеални части - общо в размер на 287 688,00 (двеста осемдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и осем) лв., без ДДС, а на притежаваните от Силвия Георгиева идеални части - общо в размер на 287 688,00 (двеста осемдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и осем) лв., без ДДС,

чрез образуване на два самостоятелни реални дяла, както следва:

Дял I: Силвия Георгиева придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв.м., съставляващ УПИ VII-1043,1044 за „магазин и жс“, кв.42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, в общ размер на 304 720 (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет) лева, без включен ДДС.

Дял II: Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м., съставляващ - УПИ X-1043 за КОО, кв.42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, както и ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 с площ 102 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 с площ 100 кв.м., попадащи в улична регулация, като пазарната стойност на дела е в общ размер на 270 656 (двеста и седемдесет хиляди шестстотин петдесет и шест) лева, без включен ДДС.

Силвия Георгиева да заплати на Столична община сума в размер на 34 064 (тридесет и четири хиляди шестдесет и четири) лева за уравниване на дяловете.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за делба, съобразно т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-1126/3/31.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев