



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 298

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на СО - Район „Младост“.

На основание чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Да бъде включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година, приета с Решение № 172/09.03.2023 г., по Протокол № 72 на Столичен общински съвет, следния недвижим имот:

-Нежилищно помещение, състоящо се от 2 броя функционално свързани помежду си помещения от първи етаж с площ 43,95 кв.м. и 2 бр. помещения от полуподземен етаж с обща площ 27,07 кв.м., или общо застроена площ 71,02 кв.м., находящи се в административна сграда на два етажа с идентификатор 68134.4087.5266.1 /сградата на кметството на кв. „Горубляне“/.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до издаване на разрешение за строеж, но не повече от 5 (пет) години, на части от общински нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ нежилищно помещение, състоящо се от 2 броя функционално свързани помежду си помещения от първи етаж с площ

43,95 кв.м. и 2 бр. помещения от полуподземен етаж с обща площ 27,07 кв.м., или общо застроена площ 71,02 кв.м., находящи се в административна сграда на два етажа с идентификатор 68134.4087.5266.1 /сградата на кметството на кв.„Горубляне“/, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.4087.5266, представляващ по действащия ПУП УПИ XVIII - „за кметство”, кв.31, по плана на гр. София, кв. „Горубляне“, с административен адрес - гр. София, кв. „Горубляне“, ул. „Витоша” № 2, с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 568,16 лв. /петстотин шестдесет и осем лева и 16 ст./ или по 8,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

**Специфично конкурсно условие:** помещението ще се ползва за „офис и склад“.

3. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-14827/1/27.10.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-14827/5/03.05.2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*