



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 297

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ III-557, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ и улична регулация, Район „Лозенец“-СО, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост чл.80, ал.4, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, относно УПИ III-557, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, одобрен с Решение № 44, т.2 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и Решение № 13 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Боно Томов , правото на собственост върху общински имот с идентификатор 68134.905.3659, попадащ в обхвата на УПИ III-557, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актуван с АчОС № 5415/03.08.2019 г., на Район „Лозенец“-СО, срещу заплащане пазарната стойност на общинския поземлен имот, определена в размер на 29 612,00 лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин и дванадесет лева), без ДДС.

Столична община да придобие правото на собственост върху имот на Боно Томов с идентификатор 68134.905.5697, с площ 29 кв.м., отреден за улица, в участъка от о.т. 232 - о.т. без номер, който

обслужва кв.40 и кв.41, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител в размер на 7163,00 лв. (седем хиляди сто шестдесет и три лева), без ДДС.

III. Боно Томов да заплати разликата в цените на имотите в полза на Столична община, в размер на 22 449,00 лв. /двадесет и две хиляди четиристотин четиридесет и девет лева/, без ДДС.

IV. Възлага на кмета на СО-Район „Лозенец“ да състави акт за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.905.5697, с площ 29 кв.м., отреден за улица, в участъка от о.т.232 - о.т. без номер, който обслужва кв.40 и кв.41, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, след приключване действията по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-15433/3/31.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*