



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 296

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За изменение на Решение № 115 по Протокол № 48 на СОС от 24.02.2022 година, във връзка с процедура по прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за регулация за УПИ V-592, кв.30, м. „кв. „Бенковски”, Район „Сердика”.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.199 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени Решение № 115 по Протокол № 48 на СОС от 24.02.2022 година и да се приложи действащия план за регулация за УПИ V-592, кв.30, по плана на гр.София, м. „кв. „Бенковски”, одобрен със Заповед № РД-09-86 от 02.06.1989 година на Председател на ИК на ОБНС „Сердика”, находящ се в гр.София, Район „Сердика”, ул. „Биримирски извор” № 23, като:

1. Столична община прехвърли на Ивайло Дончев, Александър Василев, Димитрина Христова и Венетка Гълъбова, правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.503.5928, с площ от 5,00 кв.м., за който е съставен Акт № 2356 от 17.01.2023 г. за поправка на АЧОС № 2182/2021 година по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 832,00 (осемстотин тридесет и два) лв. без ДДС (166,43 лв./кв.м.), равностойност в евро 425,00 (четиристотин двадесет и пет) евро без ДДС (85,09 евро/кв.м.) и поземлен имот с идентификатор 68134.503.5930, с площ от 22,00 кв.м., за който е съставен

Акт № 2376 от 08.11.2022 г. за поправка на АЧОС №2181/2021 год. на СО - Район „Сердика” по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 3 661,00 (три хиляди шестстотин шестдесет и един) лв. без ДДС (166,43 лв./кв.м.), равностойност в евро 1872,00 (хиляда осемстотин седемдесет и две) евро без ДДС (85,09 евро/кв.м.), съставляващи реална част от УПИ V-592, кв.30, м. „кв. „Бенковски”;

2. Столична община придобие от Ивайло Дончев, Александър Василев, Димитрина Христова и Венетка Гълъбова, правото на собственост върху недвижим имот - частна собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5929 с проектна площ от 32 кв.м., попадащ в улична регулация по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 5 326,00 (пет хиляди триста двадесет и шест) лв. без ДДС (166,43 лв./кв. м.), равностойност в евро 2 723,00 (две хиляди седемстотин двадесет и три) евро без ДДС (85,09 евро/кв.м.);

3. Разликата в цените в полза на собствениците на УПИ V-592 - 833,00 (осемстотин тридесет и три) лв. без ДДС (166,43 лв./кв.м.), равностойност в евро 426 (четиристотин двадесет и шест) евро, без ДДС (85,09 евро/кв.м.) следва да бъде заплатена от Столична община на Ивайло Дончев, Александър Василев, Димитрина Христова и Венетка Гълъбова.

II. Възлага на кмета на Столична община да измени заповед № СОА22-РД61-13/31.03.2022 г., съгласно настоящето решение, включително да бъде възстановена сумата от 2 712 (две хиляди седемстотин и дванадесет) лв., представляваща разликата между пазарните цени на поземлените имоти по Решение № 115 по Протокол № 48 от 24.02.2022 г., на Ивайло Дончев, Александър Василев, Димитрина Христова и Венетка Гълъбова както и да се извърши прихващане на внесения 3% местен данък за придобиване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-4019/14.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*