



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 295

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За учредяване право на пристрояване към самостоятелен обект с идентификатор 68134.702.2489.2.5 - частна собственост, находящ се в сграда с идентификатор 68134.702.2489.2, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 68134.702.2489 по КККР, УПИ I-общ.489, кв.234Б, по регулационния план на м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.64, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.183, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди в полза на Димитър Тонев възмездно и безсрочно право на пристрояване за изграждане на обект: „Едноетажна пристройка за търговска дейност към самостоятелен обект с идентификатор 68134.702.2489.2.5 - магазин, в съществуваща едноетажна нежилищна сграда - ниско застрояване“, със застроена площ 19,13 (деветнадесет цяло и тринадесет стотни) кв.м, към собствения на лицето самостоятелен обект, в сграда с идентификатор 68134.702.2489.2, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 68134.702.2489 по КККР, попадащ в УПИ I-общ.489, кв.234Б, по регулационния план на м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ (АОС № 1922/13.09.2024 г. на Район „Слатина“-СО, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 87371/06.11.2024 г., акт № 185, том ССШ, дело № 67561, им. партия 61037), съгласно съгласуван инвестиционен проект, по актуална пазарна цена на правото на пристрояване определена от

сертифициран оценител, но не по-ниска от 11 442 евро без ДДС, или 598,12 евро за 1 кв.м.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и безсрочно право на пристрояване в полза на Димитър Тонев на основание чл.38, ал.4 от Закона за общинската собственост и при условията на точка 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-2839/19.02.2026 г., становище № СОА26-ВК08-2843/1/14.04.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-2839/1/28.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*