



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 295

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Будапеща“ № 14, гр.София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.2 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.2, чл.35, чл.36, т.3, чл.44, т.4 и чл.48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.5, чл.4, чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година, в раздел IV „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, следния недвижим имот, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1043/16.01.2012 г., вписан в АВ под № 158, том II, вх. рег. № 1417/24.01.2012 г.:

- Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилище, находящо се в гр. София, ул. „Будапеща“ № 14, на първи /партерен/ етаж, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв.м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77% идеални части от общите части на сградата и 2,82% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв.м. - УПИ VIII-4 в кв.10, м. „ГГЦ-Зона Г-14“.

2. Определя предназначението на имота по т.1 за продажба, чрез публичен търг.

3. Обявява публичен търг за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилище, находящо се в гр.София, ул. „Будапеща“ № 14, на първи /партерен/ етаж, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв.м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77% идеални части от общите части на сградата и 2,82% идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв.м. - УПИ VIII-4 в кв.10, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1043/16.01.2012 г., вписан в АВ под № 158, том II, вх. рег. № 1417/24.01.2012 г, с начална тръжна цена, в размер на 157 658,11 лв. /сто петдесет и седем хиляди шестотин петдесет и осем лева и 11ст./ или по 5474,24 лв. за 1 кв.м., без ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, с която открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на т.3 от настоящото решение.

5. На основание резултатите от търга, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

6. След реализиране на сделката 30% от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т.2 да се предоставят на Район „Оборище“ - СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общинските жилища на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-13272/6/31.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

