



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 294

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 33,86 кв.м. на първи /партерен/ етаж в сградата на Софийска математическа гимназия „Паисий Хилендарски“ с идентификатор 68134.403.227.1, с адрес: гр. София, ул. „Искър“ № 61.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 33,86 кв.м. на първи /партерен/ етаж от сградата на Софийска математическа гимназия „Паисий Хилендарски“ с идентификатор 68134.403.227.1, с адрес: гр. София, ул. „Искър“ № 61, с граници: изток - бюфет и фойе, запад - ул. „Чумерна“, север - ул. „Екзарх Йосиф“, юг - фойе, актувано за общинска собственост с АПОС № 1145/09.05.2014 г., вписан в АВ под № 111, том LIII, вх. рег. № 22307/15.05.2014 г., при начална месечна конкурсна цена в размер на 264,10 евро /двеста шестдесет и четири евро и 10 евроцента/ без ДДС и специфични конкурсни условия:

а/ помещението се отдава под наем за книжарница, в която да бъдат обслужвани преподаватели, ученици и техните родители, служители на Софийска математическа гимназия, със свободен достъп. При посещение

на хора в неравностойно положение, обслужването им да се извършва на входа на книжарницата.

б/ книжарницата да работи в периода от 15 септември до 30 юни или през учебната година, с работно време от 9:00 до 17:00 часа, с почивни дни събота и неделя. По време на всички ваканции книжарницата не се предвижда да работи, съгласно ежегодния график за учебното време, определен от Министерство на образованието и науката.

в/ част от предлаганите канцеларски материали, както и рекламните продукти, да бъдат с логото на Софийска математическа гимназия „Паисий Хилендарски“, като същите се доставят от наемателя на обекта.

г/ необходимият ремонт на помещението да се извърши от наемателя за негова сметка, след предварително съгласуване на съответните СМР и строителни материали със Район „Оборище“-СО и Софийска математическа гимназия „Паисий Хилендарски“.

д/ наемателят на книжарницата да ползва общ санитарен възел на партерния етаж на училището, който се намира в близост до обекта /до бюфета/.

2. Възлага на кмета на Район „Оборище“-СО да предприеме необходимите действия по ЗУТ за смяна на предназначението на помещението, описано в т.1 на настоящото решение, от „компютърен клуб“ в „книжарница“.

3. Възлага на кмета на Столична община след смяна на предназначението на обекта да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс, съдържаща клауза в комисията за провеждане на конкурса да се включи директора или оправомощен от него представител на СМГ „Паисий Хилендарски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-4207/17.03.2026 г., становище № СОА26-ВК08-4207/1/06.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*

