



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 287

на Столичния общински съвет

от 27.06.2024 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част към Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи" в кв.7, м.,ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център", район „Люлин", представляващ неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център" в граници: бул. „Панчо Владигеров", бул. "Царица Йоана" и бул. "Джавахарлал Неру", одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78 от 27.06.2019 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ТП00-33-(110)/28.03.2024 г. от Борислав Борисов с искане за поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на проекта за ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи" в кв.7, м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център", район „Люлин", одобрен с Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г.

Към заявлението са приложени: 2 броя нотариални актове; копие от проекта за ИПРЗ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 387 по Протокол № 78 от 27.06.2019 г. на СОС е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център".

Съгласно т.7 от решението на СОС проектен УПИ VII-124, 125, 126, 127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи" в кв.7, м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин-главен център" е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

С Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи" в кв.7, м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център", представляващ неразделна част от ПУП-ИПРЗ на м. „ж.к. Люлин - център и ж.к. Люлин - главен център" в граници: бул. „Панчо Владигеров", бул. "Царица Йоана" и бул. "Джавахарлал Неру", одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78 от 27.06.2019 г. на СОС.

В таблицата с устройствени параметри към графичната част на проекта за ИПРЗ в колона 3 е записана „Устройствена зона Жк" вместо „Устройствена зона Жг", а в колона 10 е записана „Минимална озеленена площ 40%" вместо „Минимална озеленена площ 20%", както вярно е записано в матрицата за устройствени показатели за устройствената зона.

Предвид гореизложеното и с оглед действителната воля на административния орган е налице основание за поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение на СОС № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г., с което е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи" в кв.7, м. „ж.к. Люлин-център и ж.к. Люлин-главен център", район „Люлин".

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.21, ал.7 от ЗОС и чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-124,125,126,127 „за ЖС, офиси, трафопост, магазини и гаражи“ в кв.7, м. „ж.к. Люлин-център и ж.к. Люлин - главен център“, район „Люлин“, като в таблицата с устройствени параметри, колона 3 - „Устройствена зона" вместо „Жк“ да се чете „Жг“, а в колона 10 вместо „Минимална озеленена площ 40%“ да се чете - „Минимална озеленена площ 20%“.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 621 по Протокол № 80 от 13.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (www.sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно нормативно обслужване“ при НАГ-СО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2024 г., Протокол № 14, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-4773/03.06.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров