

Приложение № 2.11

О Б Я В А :

„Софийски имоти” ЕАД обявява търг с явно наддаване продажба на следните имоти:

1. 27,38% ид. части от търговски обект със складово помещение, находящ се в гр. София, район „Триадица“-СО, бул. „Витоша“ № 50, ет.1, във входа на жилищната сграда, с площ от 19,94 кв.м, заедно със съответните ид. части от общите части на сградата и толкова от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ VII, кв.351, м. „Зони Г от ГГЦ“, район „Триадица“-СО, а по КККР нанесен като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.485.1.9, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се в жилищна сграда-многофамилна с идентификатор 68134.1001.485.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.485. Начална тръжна цена: **27 800.00 € (двадесет и седем хиляди и осемстотин евро) без ДДС. Депозит: 1 390.00 € (хиляда триста и деветдесет евро).**

2. ½ ид. части от дворно място, съставляващо имот пл.№ 10, кв.257, м. „Зона А“, цялото с площ 212,50 кв.м, заедно с ½ ид. части от построената върху него двуетажна сграда с избени и тавански помещения, находящо се в гр. София, район „Триадица“-СО, ул.„Три уши“ № 11, а по КККР съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1001.40, площ 212 кв.м, върху който е разположена жилищна сграда-многофамилна с идентификатор 68134.1001.40.1, застроена площ 183 кв.м, брой етажи: 3, състояща се от: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.5, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ 27,52 кв.м; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.6, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, площ 64,29 кв.м; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.1, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ 71,18 кв.м; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.2, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ 90,43 кв.м; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.3, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ 71,18 кв.м и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.40.1.4, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ 90,43 кв.м. Начална тръжна цена: **356 200.00 € (триста петдесет и шест хиляди и двеста евро) без ДДС. Депозит: 17 810.00 € (седемнадесет хиляди осемстотин и десет евро).**

3. Дворно място, представляващо част от УПИ V-8,9, кв.255, м. „Зона А“ /стар имот пл.№ 9/, с площ 173 кв.м, находящо се в гр. София, район „Триадица“-СО, ул. „Княз Борис I“ № 91, а по КККР съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1001.14. Начална тръжна цена: **483 990 € (четиристотин осемдесет и три хиляди деветстотин и деветдесет евро) без ДДС. Депозит: 24 199.50 € (двадесет и четири хиляди сто деветдесет и девет евро и петдесет евроцента).**

4. Поземлен имот пл.№ 63 с площ 263,69 кв.м, включен в УПИ XXXIV-63, 63а, целият с площ от 310 кв.м, кв.173а, м. „Лозенец-III ч.“, район „Лозенец“-СО, а по КККР съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.902.856 с площ 260 кв.м. Начална тръжна цена: **477 480.00 € (четиристотин седемдесет и седем хиляди и четиристотин и осемдесет евро) без ДДС. Депозит: 23 874.00 € (двадесет и три хиляди осемстотин седемдесет и четири евро).**

5. 34,57 % ид. части от търговско помещение с площ ок.44 кв.м, находящо се на партерния етаж на сградата на бул. „Янко Сакъзов“ № 48-50, на ъгъла с ул. „Васил Априлов“, район „Оборище“-СО, а по КККР съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.407.49.1.34 с площ 44 кв.м, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 68134.407.49.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.49. Начална тръжна цена: **65 300.00 € (шестдесет и пет хиляди и триста евро) без ДДС. Депозит: 3265.00 € (три хиляди двеста шестдесет и пет евро).**

6. ½ ид. части от апартамент /канцеларии/ с площ 134 кв.м, находящ се на втория етаж в сградата на ул. „11 август“ № 21, ет.2, ап.2, заедно с ½ ид. части от 33 % ид. части от общите части на сградата и мястото, цялото от 315 кв.м, съставляващо УПИ V-9, кв.517, м. „Зона Г-14“, район „Оборище“-СО, гр. София, а по КККР съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.403.249.1.2, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 68134.403.249.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.403.249. Начална тръжна цена: **141 300.00 € (сто четиридесет и една хиляди и триста евро) без ДДС. Депозит: 7 065.00 € (седем хиляди и шестдесет и пет евро).**

7. Терен, съставляващ ½ ид. част от имоти пл.№№ 194 и 195, кв.247, м. „Слатина-Хр. Смирненски“, нанесени като поземлен имот с идентификатор 68134.705.194 с площ 412 кв.м и поземлен имот с идентификатор 68134.705.195 с площ 407 кв.м, заедно със северозападната част от сграда-близнак, нанесена като сграда с идентификатор 68134.705.195.1, застроена площ от 72 кв.м, брой етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.195, с адрес: гр. София, район „Слатина“-СО, ул. „Марко Бочар“ № 3-3а. Начална тръжна цена: **684 670.00 € (шестстотин осемдесет и четири хиляди шестстотин и седемдесет евро) без ДДС. Депозит: 34 233.50 (тридесет и четири хиляди двеста тридесет и три евро и петдесет евроцента).**

8. Терен, съставляващ част от имот № 17500 /стар/, находящ се в землището на НПЗ „Горубляне“, м. „Вървище“, а по КККР нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.4092.91, с площ 2562 кв.м, включен в УПИ XIII, кв.2, м. „НПЗ Изток-П/З „Горубляне“, район „Младост“-СО, гр. София. Начална тръжна цена: **562 093.00 € (петстотин шестдесет и две хиляди и деветдесет и три евро) без ДДС. Депозит: 28 104,65 € (двадесет и осем хиляди сто и четири евро и петдесет евроцента).**

9. Терен, съставляващ част от имот № 3866 /стар/, находящ се в землището на НПЗ „Горубляне“, м. „Вървище“, а по КККР нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.4092.93, с площ 221 кв.м, включен в УПИ VII, УПИ XI и УПИ XIII кв.2, м. „НПЗ Изток-П/З „Горубляне“, район „Младост“-СО, гр. София. Начална тръжна цена: **42 880.00 € (четиридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет евро) без ДДС. Депозит: 2 144.00 € (две хиляди сто четиридесет и четири евро).**

10. Терен, съставляващ имот № 3310, находящ се в землището на НПЗ „Горубляне“, м. „Вървище“, а по КККР нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.4092.3310, с площ 1655 кв.м, включен в УПИ VII и УПИ XI, кв.2, м. „НПЗ Изток-П/З „Горубляне“, район „Младост“-СО, гр. София. Начална тръжна цена: **330 414.00 € (триста и тридесет хиляди четиристотин и четиринадесет евро) без ДДС. Депозит: 16 520.70 € (шестнадесет хиляди петстотин и двадесет евро и седемдесет евроцента).**

Търговете ще се проведат на

Дата на повторно провеждане на търговете:

Цената на един комплект тръжна документация за всеки от посочените имоти е

с вкл. ДДС, платима по банковата сметка на „Софийски имоти“ ЕАД:

• IBAN - BG94 FINV 9150 10BG N004 82, BIC код на банката – FINVBGSF, „Първа инвестиционна банка“ АД;

Тръжната документация се получава след представяне на платежен документ и постъпило в сметката на дружеството плащане, в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Ген. Гурко“ №12, всеки работен ден от г. до г. включително, от 10:00ч. до 16:00ч.

Оглед на имотите може да се извърши, след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от г. до г. включително, от 10:00ч. до 16:00ч., по предварителна заявка на кандидатите.

До участие в повторните търгове се допускат както кандидати вече закупили тръжна документация, така и нови кандидати, които могат да закупят тръжна документация за повторно обявените дати в срок от г. до г. вкл., всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00ч.

Срок за извършване на оглед на имотите при повторно провеждане на търговете: по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от г. до г. вкл., от 10:00 часа до 16:00 часа.

Краен срок за подаване на предложения за участие в търговете: до г., вкл. в деловодството на „Софийски имоти“ ЕАД от 09:00ч. до 16:00ч. Срок за подаване на заявления за участие, при повторно провеждане на търговете: до, вкл., в деловодството на „Софийски имоти“ ЕАД от 09:00ч. до 16:00ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

