



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 286

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши продажба на собствени на дружеството дялове в недвижими имоти, притежавани в режим на съсобственост и за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на собствени на дружеството дялове в недвижими имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33 от Закона за собствеността, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.18, чл.35, ал.1 и чл.36, ал.1 и ал.2 и чл.37 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши продажба на съсобственик, по реда на чл.33 от Закона за собствеността, на собствения си дял в 10 (десет) броя недвижими имоти (Списък - Приложение № 1), съсобствени с трети лица, при продажни цени, определени въз основа на експертни оценки на независими лицензирани оценители.

2. Дава разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД, при условие, че след спазване на процедурата по чл.33 от Закона за собствеността, е налице отказ на съсобственика/съсобствениците от закупуване на собствения на дружеството дял, да организира продажба чрез търг с явно наддаване на собствения си дял в 10 (десет) броя недвижими имоти (Списък - Приложение № 1), като определената от лицензиран оценител продажна цена, предложена на съсобственика, да бъде начална тръжна цена.

3. Утвърждава 10 (десет) броя тръжни документи, както и проект на обява (Приложение № 2.1 - 2.11) за провеждане на търг с явно

наддаване за продажба на собствения на „Софийски имоти“ ЕАД дял в недвижимите имоти по т.1 от настоящото решение.

4. Определя общи условия на търговете, както следва:

4.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два ежедневника, на официалната интернет страница на дружеството и на официалната интернет страница на Столична община.

4.2. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена, както следва:

а/ за начална тръжна цена до 50 000 евро, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100;

б / за начална тръжна цена над 50 000 евро, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000;

4.3. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

4.4. Цена на тръжната документация за всеки отделен търг - 100 евро с ДДС, платима по банковата сметка на „Софийски имоти“ ЕАД: IBAN - BG94FINV915010BGN00482, BIC - FINVBGSF „Първа инвестиционна банка“ АД.

4.5. Краен срок за закупуване на тръжната документация - два работни дни преди датата на провеждането на търговете, респ. повторното им провеждане.

5. Търговете да бъдат проведени на 05.10.2026 г. при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдените с т.3 от настоящото решение тръжни документи.

6. При наличие на необходимите условия, повторните търгове да бъдат проведени на 12.10.2026 г., в съответствие с утвърдените тръжни документи, условията, посочени в т.4 от настоящото решение и при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

7. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да назначат комисия за провеждане на търговете по т.1 от настоящото решение, да одобрят протоколите от проведените търгове и да сключат договор със спечелилия всеки отделен търг участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 38 от

дневния ред, по доклад № СОА26-ТД26-3876/1/23.04.2026 г. и е  
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*