



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 286

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За одобряване на проект за ПУП-ИПУР между о.т.600-о.т.70, ПУР за създаване на нова улица от о.т.600а (нова) до о.т.600ч (нова), частично отпадане на одобрен парцеларен план за изграждане на кабелна линия; изменение на план за регулация (ИПР) на контактен УПИ XVIII-109, кв.15, м. „в.з.Бистрица-разширение“; план за регулация (ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6988.15 по КKKP на с.Бистрица за създаване на нов УПИ XXXIV-15 „за ЖС и вилно стр., общ. обсл. и хотел“, кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP на с.Бистрица за създаване на нов УПИ XXXV-17 „за ЖС“, кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“ и план-схеми по част „Водоснабдяване и канализация“ и „Вертикално планиране“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-464/27.02.2018г. от Лилия Будинова, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP на с.Бистрица, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП - ПЗ, задание отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, нотариален акт № 12, том VII, рег. № 16636, дело № 1107/24.09.2008г., скица № 15-218996/12.05.2017г. за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP, издадена от СГКК - гр. София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, пълномощно, документ за платена административна услуга.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничени параметри и със СПН (специфични правила и норми) в отклонение от общите по ОУП на СО“ (ЖмЗ*) съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и схеми към ОУП на ОГП.

Със заповед № РА50-404/18.05.2018г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за ПУП- план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с.Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-464-[1]/01.06.2018г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево“ и заявителя за сведение и разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-464-[2]/12.07.2018г. от Николай Марков е представен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 21243, акт № 105, том XLVII, дело № 19918 от 10.04.2018г., от който се установява, че има промяна на собствеността за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с.Бистрица, район „Панчарево“ в полза на Николай Марков и Силвия Маркова.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-464-[4]/19.11.2018г. е представена експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, в последствие заверена от отдел „БД“-НАГ на 06.12.2018г. със становище „дърво с № 5 да се премести в имота, а останалата растителност да се запази“.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-464-[6]/04.02.2019г. от Николай Марков и Силвия Маркова е внесен проект ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ с искане за одобряването му.

Към внесения проект са представени изходни данни и съгласуван проект от „Софийска вода“ АД на 20.11.2018г., съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 02.11.2018г., становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ОБ-7505-(1)/20.12.2018г., становище с изх. № 14515-59/04.01.2019г. от Директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № САГ18-ГР00-464-[7]/13.03.2019г. проектът за ПУП е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-464-[8]/29.05.2019г. проектът за ПУП е върнат от районната администрация след проведени процедури по съобщаване, с приложени доказателства, като е удостоверено, че в законовия срок няма постъпили възражения. Към писмото е приложено отрицателно становище по проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ от страна на кмета на район „Панчарево“, съгласно което достъпът до територията не е обезпечен регулационно с план за улична регулация и съществуващите в кадастралната карта полски пътища не осигуряват пълноценно обслужване на имота по време на строителство и последваща експлоатация на

предвидените в ПЗ сграда, в това число благоустрояване, съответстващо на изискванията на собствениците.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-464-[9]/11.07.2019г. заявителите са уведомени, че следва да докажат изпълнението на посочените изисквания.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-838/16.04.2018г. от Васил Василев, чрез пълномощник, с искане разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.70 и от.600 и изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XVIII-109, кв. 15 по план за регулация на м. „в.з. "Бистрица"-разширение“, район „Панчарево“, план за улична регулация (ПУР) за задънена улица от о.т. 600а (нова) до нов УПИ за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР и изменение на парцеларен план (ИПП) за изграждане на кабелна линия от МТП в УПИ IX-79, кв. 43 до ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП, задание отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, нотариален акт № 54, том СІХ, рег. № 48092, дело № 34447 от 23.07.2018г., скица № 15-281437/16.06.2017г. за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.15 по КККР, издадена от СГКК - гр.София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, Заповед № РД-09-50-1614/19.12.2006г. за одобрен план за застрояване за поземлен имот с пл. № 2132, к.л. Г-13-2-Б (идентичен с поземлен имот с идентификатор 04234.6988.15 по КККР), Решение № 641 по Протокол № 69/09.10.2014г. на СОС, с което е одобрен парцеларен план за изграждане на кабелна линия от МТП в УПИ IX-79, кв.43, м. „в.з. "Бистрица"- разширение“, район „Панчарево“, ПЗ за изграждане на БКТП в ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“, пълномощни, документ за платена административна услуга.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[2]/28.08.2018г. от заявителя е представено коригирано мотивирано предложение за ПУП.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничени параметри и със СПН (специфични правила и норми) в отклонение от общите по ОУП на СО” (ЖмЗ*) съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и схеми към ОУП на ОГП.

Със заповед № РА50-821/24.10.2018г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за ПУП-план за регулация (ПР) за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР на с.Бистрица, район „Панчарево“, изменение на план за улична

регулация (ИПУР) между о.т.70 и от.600 и изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XVIII-109, кв.15 по план за регулация на м. „в.з. "Бистрица"-разширение“, район „Панчарево“, план за улична регулация (ПУР) за задънена улица от о.т.600а (нова) до нов УПИ за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[3]/02.11.2018г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево“ и заявителя за сведение и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[4]/05.02.2020г. е представена декларация за липса на съществуваща дървесна растителност по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена в последствие на 02.03.2020 г. от отдел „БД“ - НАГ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[6]/12.03.2020г. от Васил Василев, Силвия Маркова и Николай Марков е поискано образувателните преписки по вх. № САГ18-ГР00-464/27.02.2018г. и вх. № САГ18-ГР00-838/16.04.2018г. да бъдат обединени в обща процедура, като внасят проект за ПУП с искане за одобряването му.

Представени са план-схеми за вертикално планиране и транспортно - комуникационен план.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[7]/30.03.2020г. заявителите са уведомени, че следва да представят коригиран проект за ПУП във връзка с новопредвидената улична регулация.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[9]/11.12.2020г. заявителите са уведомени, че проектът за ПУП следва да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и план - схеми по чл.108 от ЗУТ по част „ВиК“, съгласувани от „Софийска вода“ АД, както и проектът да се приведе в съответствие с представения ТКП за новата задънена улица.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[10]/14.12.2020г. е представен коригиран проект за ПУП.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[11]/19.01.2021г. са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД и план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласувани със „Софийска вода“ АД с писмо изх. № ТУ-6145/26.02.2020 г.; съгласуван проект със „Софийска вода“ АД на 12.08.2019г., съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ на 05.07.2019г.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[12]/04.03.2021г. заявителите са уведомени, че следва да представят становище от отдел „Инженерна инфраструктура и топлоенергетика“ към Дирекция „Строителство“ при Столична община относно възложено изпълнение и експлоатация на улична канализация.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-838-[13]/04.06.2021г. е представено становище на зам.-кмет на Столична община на Направление „Обществено строителство“.

Със заявление вх.№САГ18-ГР00-838-[14]/08.06.2021г. отново са представени план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо изх.№САГ18-ГР00-838-[15]/13.09.2021г. заявителят е уведомен, че тъй като за територията на с.Бистрица се разглежда цялостна разработка на ВиК мрежите, предвид внесените план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ е необходимо становище съобразно възложеното от Инженерна инфраструктура за съвместяване на представената разработка.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[16]/14.09.2021г. са внесени коригирани план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[17]/20.09.2021г. проектът за ПУП - ИПУР, ИПР, ПР, ПРЗ и план-схемите по чл. 108 от ЗУТ са изпратени до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С вх. № САГ21-ГР00-2479/12.11.2021г. е внесено възражение по проекта от собственик на ПИ с идентификатор 04234.6988.16 по КККР.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-838-[19]/17.06.2022г. възражението е оттеглено от лицето, което го е подало.

Видно от писмо с изх. № РПН21-ДИ05-1066/6/29.06.2022 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило възражение вх. № РПН21-ДИ05-1066 /3/12.11.2021 г., което е оттеглено с молба вх. № РПН21-ДИ05-1066 /5/16.06.2022 г. Приложено е положително становище на кмета на район „Панчарево“.

Служебно е установено съответствието на проекта с данните в информационната система на регулационните планове на СО.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ и е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-57/30.08.2022г., т.11 от дневния ред с направени служебни предложения: Служебно да се изискат от район „Панчарево“ доказателства, удостоверяващи съобщаването по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заповедите за разрешаване; Да се представи становище от РИОСВ за ПИ 04234.6988.15 и за уличната регулация;

Обяснителната записка да се подпише и подпечати от проектантите по част ПР и ПРЗ; Да се представи удостоверение от СГКК - гр. София за съгласуване на проекта за изменение на КККР по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.; Да се представи извадка от действащия ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[21]/27.09.2022г. до район „Панчарево“ са изискани доказателства, удостоверяващи съобщаването по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заповед № РА50-404/18.05.2018г. и заповед № РА50-821/24.10.2018г. на главния архитект на Столична община.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[22]/27.09.2022г. решението на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-57/30.08.2022г., т.11 от дневния ред е изпратено на заявителите за изпълнение на служебните предложения.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-838-[23]/21.10.2022г. от район „Панчарево“ са представени доказателства за съобщаване на заповед № РА50-404/18.05.2018г. и заповед № РА50-821/24.10.2018г. на главния архитект на Столична община.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-838-[24]/22.02.2024г. е представено становище с изх. № 10267-611 от 18.01.2024г. от директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС и удостоверение от СГКК - гр. София с изх. № 25-325090/15.11.2023г. за съгласуване на проекта за изменение на КККР по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20- 5/15.12.2016 г. Представени са още коригирана обяснителна записка към проекта и извадка от действащия ПУП.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[25]/15.03.2024г. заявителите са уведомени, че е необходимо да представят коригиран проект за ПУП, изработен върху актуална извадка от регулационен и застроителен план, актуална кадастрална карта, както и да бъдат преномерирани новообразуваните УПИ.

Във връзка с горното със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[26]/29.04.2024г. е внесен коригиран проект за ПУП .

С писмо изх. № САГ18-ГР00-838-[27]/31.05.2024г. заявителите са уведомени, че е необходимо да представят коригиран проект за ПУП, изработен в съответствие нормативните изисквания на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-838-[28]/17.06.2024г. е внесен коригиран проект за ПУП .

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с чл.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Силвия Маркова и Николай Марков като собственици на ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ и от Васил Василев, като собственик на ПИ с идентификатор

04234.6988.15 по КKKP на с.Бистрица, район „Панчарево“- предмет на плана, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скици.

Разработката е контактна на ПРЗ за м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“, одобрен със заповед № РД-50-09-79/29.04.1991г. на главния архитект на гр. София.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителен директор на АГKK.

С представения проект се предвижда изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица между о.т.70 и о.т.600, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т.600а (нова) до о.т.600ч (нова), м. „в.з. Бистрица-разширение“, частично отпадане на одобрен парцеларен план за „изграждане на кабелна линия от МТП в УПИ IX-79, кв.43 до ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КKKP“, м. „в.з. Бистрица-разширение“ в участъка попадащ в новопредвидената улична регулация от о.т.600е (нова) до о.т.600ч (нова), изменя се планът за регулация (ИПР) за контактен УПИ XVIII-109, кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“, като се променят регулационните му граници, план за регулация (ПР) за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КKKP за създаване на нов XXXIV-15 „за жил. стр. и вилно стр., ОО и хотел“, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“, като регулационните граници на новия УПИ съответстват с имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КKKP, план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP за създаване на нов УПИ XXV-17 „за жил. стр.“, кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“, като регулационните граници на УПИ съответстват с имотните граници на ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP с изключение на частта от имота, която попада в улична регулация и създаване на план-схеми за мрежите съоръженията на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“ и „Вертикално планиране“, район „Панчарево“.

Основание за одобряване на плана за ПР е нормата на чл.17, ал.2, т.1 от ЗУТ - налични неурегулирани поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

Лицето (изход) към улица до новообразуваните урегулирани поземлени имоти е по новопредвидената улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ ще позволят на собствениците да ги използват съгласно инвестиционните си намерения в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащият ОУП на СО от 2009 г. имотите, предмет на плана попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи“ (Жм3*), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като съгласно

т.30 от таблицата към схема „Зони и терени за прилагане на специфични правила и нормативи в отклонение от общите по ОУП” се прилагат следните специфични правила и нормативи: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,5; минимална озеленена площ 70%; максимална кота корниз 7м.

Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

За ПИ с идентификатор 04234.6988.15 има одобрен застроителен план със Заповед № РД-09-50-1614/19.12.2009 г. и Решение № 641 по Протокол № 68/09.10.2014 г. на СОС.

С плана за застрояване се предвижда свободностоящо като начин и ниско като характер застрояване на двуетажна жилищна сграда с височина на кота корниз $(H) \leq 7,00\text{м}$ в нов УПИ XXXV-17 „за жил. стр.“ (ПИ с идентификатор 04234.6988.17), кв.15, м. „в.з.Бистрица-разширение“, район „Панчарево“.

Планът се одобрява при спазване изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ за изискващите се разстояния на основното застрояване до вътрешните регулационни граници на УПИ, чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1, т.1 за отстоянията между жилищните сгради през странична граница на УПИ и чл.32 от ЗУТ за разстоянията между сградите от основното застрояване през улица и дъно на имота.

С оглед на горното, с проекта на плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал.1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, като за поземлен имот с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ е представена експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ -

НАГ на 06.12.2018г. със становище „дърво с № 5 да се премести в имота, а останалата растителност да се запази“, а за ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“ е представена декларация за липса на съществуваща дървесна растителност по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 02.03.2020 г. от отдел „БД“ - НАГ.

Представено е становище с изх. № 10267-611 от 18.01.2024г. от директора на РИОСВ - София, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС и удостоверение от СГКК - гр. София с изх. № 25-325090/15.11.2023г. за съгласуване на проекта за изменение на КККР по чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - частна собственост, за улица - обект на публичната общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, във връзка с чл.17, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.31, ал.1 от ЗУТ, чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1, т.1 и чл.32 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, устройствена зона по т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/24.09.2024г., т.27 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация между о.т.600-о.т.70, създаване на нова задънена улица от о.т. 600а (нова) - о.т. 600б (нова) - 600в (нова) - 600г (нова) - о.т. 600д (нова) - о.т. 600е (нова) - о.т. 600ж (нова) - о.т. 600з (нова) - о.т. 600и (нова) - о.т. 600к (нова) - о.т. 600л (нова) - о.т. 600м (нова) - о.т. 600н (нова) - о.т. 600о (нова) - о.т. 600п (нова) - о.т. 600р (нова) - о.т. 600с (нова) - о.т. 600т (нова) - о.т. 600у (нова) - о.т. 600ф (нова) - о.т. 600х (нова) - о.т. 600ц (нова) - о.т. 600ч (нова), частично отпадане на одобрен парцеларен план за „изграждане на кабелна линия от МТП в УПИ IX-79, кв. 43 до ПИ с идентификатор 04234.6988.15 по КККР“, м. „в.з.Бистрица-разширение“ в участъка попадащ в новопредвидената улична регулация от о.т. 600е (нова) до о.т. 600ч (нова),

м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“ по зелените, кафявите, червените и сините линии, цифри, букви, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за регулация на контактен УПИ XVIII-109, кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; план за регулация за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6988.15 по КKKP на с.Бистрица за създаване на нов УПИ XXXIV-15 „за жил. и вилно стр., общ. обсл. и хотел“ от кв.15, план за регулация за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КKKP на с.Бистрица за създаване на нов УПИ XXXV-17 „за жил. стр.“ от кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“ по зелените, червените и сините линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за нов УПИ XXXV-17 „за жил. стр.“ от кв.15, м. „в.з. Бистрица-разширение“, район „Панчарево“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

4. План-схеми по част „ВиК“ и „Вертикално планиране“, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява/съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 28 от дневния ред,

по доклад № СОА24-ВК66-9704/1/28.03.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров