

Приложение №1
към Договор № 12 /2023г. за издаване на банкова гаранция

**ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ
С ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

Днес2023 г. в гр. София, между:

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, ЕИК 121086224, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Врабча“ № 6, чрез Татяна Борисова Илкова - пълномощник на Филиал „Красно село“-гр.София, упълномощен от Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД с пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 12026/01.11.2021г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 12027, том 4, акт № 115 от 01.11.2021г. на нотариус Маргарита Шамлиян рег. № 042 на Нотариалната камара, наричана по-долу за краткост „Обезпечено лице“ или „Кредитор“ или „Банката“, от една страна

и

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД е вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр.София, Район Красно село, ул.„Ястребец“ № 23Б, представлявано от Александър Славчев Александров – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта № , издадена на от МВР , ЕГН и Ивайло Ивов Епитропов - Председател на Управителния съвет, притежаващ лична карта № , издадена на от МВР , ЕГН , наричано по-долу за краткост „Обезпечител“ от друга страна, на основание Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) се договориха за следното:

ДЕФИНИЦИИ

В настоящия договор, следните думи и изрази са употребени в посоченото по-долу значение:

- 1. Обезпечено лице** – ОБЩИНСКА БАНКА АД е кредитна институция, отговаряща на изискванията на чл. 3, ал.1, т.4 от ЗДФО;
- 2. Обезпечител** – „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, търговец, отговарящ на изискванията на чл. 3, ал.1 т-17 и ал.2 от ЗДФО;
- 3. Финансово задължение** – задължението на Обезпечителя да заплати на Обезпеченото лице всяка сума, формирана като кредит, заедно с лихвите, неустойките, таксите, комисионите и други разноски по силата на Договор № 12 /2023г. за издаване на банкова гаранция, сключен между ОБЩИНСКА БАНКА АД и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД и в случай на плащане от страна на ОБЩИНСКА БАНКА АД по банкова гаранция № 12 /2023г. в полза на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, в размер на 300 000 (триста хиляди) лева, за гарантиране изпълнението на задълженията на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД за извършване на възстановителните работи и отстраняването за сметка на изпълнителя на нанесени повреди на имоти общинска собственост – улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други, засегнати от извършвано от изпълнителя строителство, както и в прилежащите им площи във връзка със сключен Договор с рег.индекс на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД №У-№234/20.05.2011г. и рег.индекс на Столична община РД–56-611/15.06.2011г.

4. Финансово обезпечение е парично вземане в размер на **315 000 лева** (словом: **триста и петнадесет хиляди лева**) (наричано по-долу за краткост **“Парично вземане”**) по сметка **IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12**, открита на името на **Обезпечителя при Банката (“Сметка на Обезпечителя”)**, (наричано по-долу **“Финансово обезпечение”**), което по реда посочен по-долу **Обезпечителят** предоставя на **Обезпеченото лице - Банката** по нейна сметка **IBAN BG56 SOMB 9130 1000 6238 01 (“Сметка на Банката”)**.

I. ПРЕДМЕТ

Прехвърляне на право на собственост и предоставяне на финансовото обезпечение

Чл.1. (1) За обезпечение на **Финансовото задължение на Обезпечителя към Обезпеченото лице**, както и на каквито и да било разноси (банкови, съдебни и/или извънсъдебни), свързани с извършването на плащане от страна на **Обезпеченото лице по банковата гаранция**, **Обезпечителят** изцяло прехвърля в полза на **Обезпеченото лице** правото на собственост върху **Финансовото обезпечение**. С подписване на настоящия договор и с платежно нареждане, **Обезпечителят** дава нареждане за превод на средствата от сметка **IBAN BG69 SOMB 9130 1011 2533 12** открита на името на **Обезпечителя при Банката (“Сметка на Обезпечителя”)**, в размер на **315 000 лева** (словом: **триста и петнадесет хиляди лева**) по сметка **IBAN BG 56 SOMB 9130 1000 6238 01** на името на **Банката**, по която банката не начислява лихва. **Финансовото обезпечение** се счита за предоставено в полза на **Обезпеченото лице** със заверяването на **Сметката на Банката с Паричното вземане**. След заверяване на **Сметката на Банката** съгласно предходното изречение, **Паричното вземане на Обезпечителя към Банката** по посочената **Сметка на Обезпечителя** се погасява до размера на **Финансовото обезпечение**.

(2) **Обезпечителят** декларира, че е собственик на **Финансовото обезпечение**, че има пълно право да се разпорежда с него, че **Финансовото обезпечение** е свободно от всякакви тежести, както и че трети лица нямат каквито и да било права и/или претенции спрямо **Финансовото обезпечение**.

(3) **Обезпечителят** декларира, че няма установени публични задължения, връчени актове за възлагане на ревизия, наложени запори върху **Финансовото обезпечение**. **Обезпечителят** се задължава да плаща в срок всички дължими данъци, такси, държавни вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на **Финансовото обезпечение**.

II. ПРАВА НА ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ

Чл.2. (1) **Право на собственост върху Финансовото обезпечение** по смисъла на настоящия **Договор** е съвкупността от права на **Обезпечителя** върху **Паричното вземане**. Със сключване на настоящия **Договор** **Банката** придобива право на собственост върху **Финансовото обезпечение**, включително правото да се разпорежда с него.

(2) С настоящия **Договор**, **Обезпечителят** безусловно и неотменимо се съгласява **Банката** служебно да тегли суми за извършване на всяко и всички плащания, произтичащи от и във връзка с издадената **банкова гаранция**, от всички сметки на **Обезпечителя** при **Банката**.

III. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И РЕАЛИЗИРАНЕ НА ФИНАНСОВОТО ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

Чл.3. (1) В случай, че **„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД** извърши плащане по **банкова гаранция № 12/.....2023г.** **Обезпечителят** следва да издължи финансовото задължение, съгласно условията на **Договор № 12/.....2023г.** за

издаване на банкова гаранция, сключен между банката и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД.

(2) В случай, че **Обезпечителят** не изпълни финансовото задължение, **Обезпеченото лице** има право да удовлетвори вземанията си, без съдебна намеса, като реализира финансовото обезпечение по реда на чл.11, ал.1, т.2 от Закона за договорите за финансово обезпечение или влиза в сила клаузата за нетиране. Съгласно клаузата за нетиране, задълженията на страните по настоящия договор, стават незабавно изискуеми и се превръщат в задължение за плащане на сума и се погасяват до размера на по-малкото от тях, като страната дължаща по-голямата сума, остава да дължи на другата страна сума равна на превишението. Клаузата за нетиране се прилага независимо от започването или продължаването на прекратителна процедура или оздравителни мерки по отношение на **ОБЕЗПЕЧИТЕЛЯ** или **ОБЕЗПЕЧЕНОТО ЛИЦЕ**, както и независимо от всяко твърдяно прехвърляне на финансовото обезпечение, друга форма на разпореждане с него или запор.

(3) Страните се договарят, че реализирането или нетирането на финансовото обезпечение не е обвързано с отправяне на предизвестие за намерението да се реализира или нетира обезпечението или други условия или изисквания.

Чл.4. **Обезпеченото лице** се задължава не по-късно от следващия ден след реализирането на финансовото обезпечение да изпрати до **Обезпечителя** информация за погасените финансови задължения и техния размер.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5. Паричните средства се блокират в полза на банката за срока на валидност на банковата гаранция и до окончателно изпълнение на задълженията на **Обезпечителя** към **Банката**. След изтичане на валидността на **банковата гаранцията** и освобождаването ѝ, ако **банковата гаранция** не е била предявена за плащане, или макар да е била предявена за плащане, **Обезпечителят** е изплатил изцяло и окончателно **финансовото задължение** с други парични средства, **Банката** връща и прехвърля обратно собствеността върху **Финансовото обезпечение** на **Обезпечителя**, без да дължи лихва.

Чл.6. Всяко уведомление или съобщение във връзка с изпълнението на настоящия договор ще бъде извършвано в писмена форма и ще бъде изпращано на следните адреси на страните:

ОБЩИНСКА БАНКА АД

гр. София, ул. Врабча № 6;

На вниманието на: **Татяна Борисова Илкова**

пълномощник на Филиал “Красно село”

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД

гр.София, Район Красно село, ул.”Ястребец” № 23Б

На вниманието на: **Александър Славчев Александров – Изпълнителен директор**

Чл.7. Настоящият договор влиза в сила в деня на неговото сключване.

Чл.8. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.9. Всички спорове по изпълнение на настоящия договор ще бъдат разрешавани в дух на доброжелателност, а при невъзможност ще бъдат отнасяни до компетентния съд.

Чл.10. Еwentуални разходи, свързани с нотариални или други такси по настоящия договор са за сметка на **Обезпечителя**.

Чл.11. Настоящият договор подлежи на отбелязване към банковата сметка, по която са предоставени паричните средства за финансово обезпечение с прехвърляне на правото на собственост, както и на вписване в Регистъра за Договорите за финансово обезпечение, воден от Общинска банка АД.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от подписалите го страни.

За **ОБЩИНСКА БАНКА АД:**

За **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД:**

/ **Татяна Илкова** /
Пълномощник, Филиал “Красно село”

/ **Александър Александров** /
Изпълнителен директор

/ **Ивайло Епитропов** /
Председател на Управителния съвет

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

