



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 283

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За одобряване на План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 11884.5599.29 на с.Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Марина падина“, район „Нови Искър“, за образуване на нов УПИ I-29-„за жилищно строителство“ от нов кв. 32б, м. “ с. Войняговци“, изменение на плана за улична регулация при о.т. 70а и план за улична регулация за провеждане на нова улица по о.т. 70д - о.т. 70е (нова), м. “с. Войняговци“, район „Нови Искър“ и план-схема по част „ВиК“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-1664/20.08.2020 г. от Стоян Стоянов, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11884.5599.29 по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на с. Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Марина падина“, район „Нови Искър“.

Устройствената процедура е разрешена със Заповед № РА50-324/21.05.2021г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ с писмо изх. № САГ20-ГР00-1664-[1]/01.06.2021 г на Началник отдел „Устройствено планиране“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1664-[3]/06.04.2022г. в НАГ е внесен проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с КИ 11884.5599.29 на с. Войняговци, район „Нови Искър“ и ПУР за провеждане на нова улица по о.т.70а - о.т.70е (нова), район „Нови Искър“-СО с обяснителна записка.

С писма на директора на дирекция „Териториално планиране“ № САГ20-ГР00-1664-[8]/27.06.2023г. и САГ20-ГР00-1664-[10]/15.11.2023г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Върнат е в НАГ с писма на Гл. арх. на район „Нови Искър“ № РНИ21-ТК00-65-[5]/10.10.2023г. и РНИ21-ТК00-65-[8]/12.02.2024г. Видно от приложен протокол е постъпило едно възражение.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ, с решение по протокол № ЕС-Г-17/27.03.2024 г., т.11, след изпълнение на служебни предложения да се внесе отново за разглеждане от ОЕСУТ.

Със заявление с вх.№САГ20-ГР00-1664-[13]/06.06.2024г. са изпълнени служебните предложения на ОЕСУТ;

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, с решение по протокол № ЕС-Г-46/25.07.2024г., т.2, след изпълнение на служ. предложения, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление с вх. №САГ20-ГР00-1664-[14]/26.07.2024г. в НАГ е представен коригиран проект, с което предписанията на ОЕСУТ са изпълнени.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно - от собственика на ПИ с КИ 11884.5599.29 на с.Войняговци, район „Нови Искър“.

Действащият план за улична регулация, контактен на разработката е ПРЗ и ИПР на м. "с.Войняговци" за кв.32а, одобрен с Решение № 545 по Протокол 37/09.09.2021 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулирането на ПИ с КИ 11884.5599.29 на с. Войняговци, район „Нови Искър“. Образува се нов самостоятелен УПИ от нов кв. 32б на м.“с. Войнеговци“, по реда на чл.17, т.1 от ЗУТ, по имотни граници, с изключение на частта от имота, която попада в улична регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.115, ал.1 и чл.2 от ЗУТ, тъй като проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта и новият УПИ е отреден за идентификатора от същата актуална кадастрална карта.

Конкретното функционално предназначение „за жилищно строителство“ не противоречи на предвижданията на зона „Жм2*“ по ОУП на СО, в която имотът попада и с което се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Осигурено е лице (изход) към улица за новия УПИ от предвидената с този проект нова улица по о.т.70д - о.т.70е (нова), с което се спазва разпоредбата на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване в новия УПИ се предвижда изграждане на свободностояща, нискоетажна двуетажни жилищна сгради с максимална кота корниз до 7м.

Паркирането е осигурено в границите на имота, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобрява обект на публичната общинска собственост, а именно: нова улица по о.т.70д - о.т.70е(нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост; чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.31, ал.1, 4 и 5, чл.32 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона „Жм2“ - „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“, съгласно т.1 от таблица към схема „Зони и терени за прилагане на специфични правила и нормативи в отклонение от общите“ по ОУП и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-17/12.03.2024 г., т.11 и № ЕС-Г-46/16.07.2024. т.2

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на ПИ с КИ 11884.5599.29 от КККР на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО за образуване на нов УПИ I-29 „за жилищно строителство“ от нов кв.32б; нова улица по о.т.70д - о.т.70е (нова), м. “с.Войняговци“ - СО по червените и сините линии, цифри и текст/букви, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация при о.т.70д, м. “с.Войняговци“, за провеждане на новата улица по кафявите зачерквания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за нов УПИ I-29-„за жилищно строителство“ от нов кв.32б, м. “с.Войнеговци“, район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица и дъно.

4. План-схема по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „ВиК“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър”, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-10182/1/25.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров