



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 283

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За намаляване на капитала и утвърждаване на актуализиран Устав на „Пазари Изток” ЕАД.

На основание чл.199, ал.1 и чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във връзка с чл.51б, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Отменя Решение № 772 по Протокол № 64 от 08.11.2018 г. на Столичен общински съвет.

II. Намалява капитала на „Пазари Изток” ЕАД, ЕИК 130138766, с 31 410 (тридесет и една хиляди четиристотин и десет) лева, чрез обезсилване на 31 410 (тридесет и една хиляди четиристотин и десет) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарични вноски в капитала на дружеството, а именно:

1. Недвижим имот, описан под № 4 в списъка на непаричните вноски в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, като: „Земя, ул. „Александър Пушкин” и бул.“Цар Борис III - пазар „Павлово“, площ 480 кв.м., АОС №775/2000 г.“ Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 20 585,87 лева.

Съгласно АОС № 775/10.04.2000 г. на Столична община - Район „Витоша“ (Приложение № 1), имотът представлява терен с площ 480 (четиристотин и осемдесет) кв.м., пазар „Павлово“, находящ се в гр.София, кв.197, м.,„Павлово“, при граници: ул.,„Александър Пушкин“ и бул. „Цар

Борис III“; юг - имот пл.№ 162. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-22-43/13.01.2014 г. на началника на СГКК - София, с идентификатор № 68134.1930.782, с площ 443 кв.м.;

2. Недвижим имот, описан под № 34 в списъка на непаричните вноски в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 653/2003 г.“. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 10 086,00 лева.

Съгласно АОС № 653/30.05.2003 г. на Столична община - Район „Студентски“ (Приложение № 2), имотът представлява УПИ-IV „за КОО“, с площ 314 кв.м., находящ се гр.София, Район „Студентски“, м. „Студентски град“, кв.53А, при граници: изток - новопроектирана улица - „тупик“ от о.т.747 до о.т.748: запад - УПИ VIII „за лаборатории“; север - новопроектирана улица от о.т.749 до о.т.750; юг - УПИ VIII „за лаборатории“. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1601.4758.

3. Недвижим имот, описан под № 40 в списъка на непаричните вноски в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 350/1999 г.“ Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 596,00 лева.

Съгласно АОС № 350/05.02.1999 г. на Столична община - Район „Студентски“ (Приложение № 3), представлява застроено дворно място с площ 854 кв.м. с масивна едноетажна сграда - 76.14 кв.м., находящ се в гр. София, Район „Студентски“, пл. № 652, кв.10, м. „Витоша“, ул. „453“ № 7, при граници: изток - улица; запад - имот пл.№ 644; север - имот пл.№ 651; юг - имот пл.№ 653 (нов пл.№ 1291). Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1600.652, а съгласно последно изменение на ККР на основание Заповед № 18-8049/10.10.2016 г. на началника на СГКК - София, имотът е с идентификатор № 68134.1600.4747, с площ 218 кв.м.

4. Обособена реална част от недвижим имот, целият описан под № 48 в списъка на непаричните вноски в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, като: „Общински имот по АОС № 359/1999 г.“.

Съгласно АОС № 359/05.02.1999 г. на Столична община - Район „Студентски“ (Приложение № 4), целият имот, към момента на съставяне на акта, представлява незастроено дворно място с площ 1000 кв.м., находящ се гр.София, Район „Студентски“, с пл. № 552, кв.2, м. „Витоша“, ул. „454“ № 8, при граници: изток - имот пл.№ 550; запад - имот пл.№ 555; север - имот пл.№ 554; юг - имот пл.№ 553, включен в капитала на дружеството със стойност от 536.00 лв.

Обособената реална част, с която се намалява капиталът на дружеството, е имот с идентификатор № 68134.1600.3253 и с площ от 264 кв.м., съгласно Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Скица на поземлен имот № 15-63459/15.02.2017 г., издадена от СГКК - гр.София към АГКК (Приложение № 5) и отбелязване в Приложение № 1 - неразделна част от АОС № 359/05.02.1999 г. на Столична община - Район „Студентски“. Стойността на тази реална част от имота, изчислена съобразно квадратурата му и общата стойност на целия имот, е в размер на 142,00 лева.

III. Имотът по т.II.1 преминава в собственост на Столична община - Район „Витоша“, а имотите по т.II.2, т.II.3 и т.II.4 преминават в собственост на Столична община - Район „Студентски“.

IV. Утвърждава капитал на „Пазари Изток“ ЕАД в размер на 1 952 003 (един милион деветстотин петдесет и две хиляди и три) лева, разпределен в 1 952 003 (един милион деветстотин петдесет и две хиляди и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

V. Утвърждава актуализиран устав на “Пазари Изток” ЕАД, съобразно т.II и т.IV от настоящото решение и в съответствие с действащата нормативна уредба (Приложение № 6).

VI. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

VII. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да извърши необходимите отбелязвания в АОС № 775/10.04.2000 г., относно правния статут на описания в него имот, съобразно настоящото решение, след вписването му в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията и в съответствие с актуалните данни за имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, както и с действащите устройствени планове.

VIII. Възлага на кмета на Район „Студентски“ да извърши необходимите отбелязвания в АОС № 653/30.05.2003 г., АОС № 350/05.02.1999 г. и АОС № 359/05.02.1999 г., относно правния статут на описаните в тях имоти, съобразно настоящото решение, след вписването му в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията и в съответствие с актуалните данни за имотите в кадастралната карта и кадастралните регистри на АГКК, както и с действащите устройствени планове.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 24 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК66-3996/19.04.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев