



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 282

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т. 1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Утвърждава оценката на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20230203135837/06.02.2023 г. на Агенция по вписванията на непарична вноска на недвижим имот, съгласно Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на Столичен общински съвет.

2. Увеличава капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 62 236 лв. /шестдесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева/, съответстващ на стойността недвижим имот-частна общинска собственост, собственост на лице - едноличен акционер в дружеството, а именно Столична община, предоставен за управление на Район „Триадица“, Столична община, а именно: Магазинно помещение, находящо се в сградата на бл.71, с обща застроена площ от 24,82 кв.м., находящо се на адрес: гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71 /стар бул. „Е.Телман“ № 25/, който е заснет и нанесен с идентификатор 68134.1002.3.2.83 в кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: област София /столица/, община Столична, гр. София, Район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 93, бл. 71, ет. 1, тип: за търговска дейност, брой нива 1,

находящ се в сграда с идентификатор 68134.1002.3.2, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-111673-02.02.2023 г. на СГКК-гр.София.

3. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 710 772 лв. (седемнадесет милиона седемстотин и десет хиляди седемстотин седемдесет и два лева), разпределен в 17 710 772 (седемнадесет милиона седемстотин и десет хиляди седемстотин седемдесет и два) броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното увеличение на капитала по т.2 от настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното увеличение на капитала по т.2 от настоящото решение (Приложение А).

5. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията след вписване на изменението на капитала на дружеството на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на СОС, Решение № 955 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на СОС и Решение № 24 по Протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-7034/3/19.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*