



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 280

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а-о.т.176- о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66 и изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ III-698,,за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-,,за училище“, кв.57 и УПИ I-651,,за апарт. хотел и трафопост“, кв.67, м. „Манастирски ливади - изток“, район „Триадица“ - СО.

Във връзка с проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община, протокол № 18/17.11.2021г., т.3 е възложено изготвяне на скица-предложение за изменение на плана за улична регулация от о.т.178 до о.т.359, прилежаща на кв.77 и кв.85 и улица от о.т.411-о.т.176, прилежаща на кв.66, 56, 69 и 55, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“.

В резултат на допуснатите очевидни фактически грешки, поради недоброто съвместяване на устройствените процедури за съседни територии с общи улици се създава действащ план за регулация, неприложим при допуснатите несъвпадения.

Предвид горното, с писмо на главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на скица-предложение за изменение на плана за уличната регулация за привеждане в съответствие на габаритите на улиците с нормативните изисквания, за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна и за отстраняване на дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за идентични участъци от едни и същи улици.

Служебното изработване на проекта за ПУП - ИПР е наредено със заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(2)/13.01.2023г. заповедта е изпратена на кмета на район „Триадица“-СО за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РТР23-ВК08-183-(2)/26.04.2023г. на главния архитект на район „Триадица“-СО и приложенията към него доказателства, заповед № РА50-20/12.01.2023г. на главния архитект на СО е редовно съобщена на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ, като в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили жалби и заповедта е влязла в законна сила.

С писмо вх.№ САГ22-ТП00-349-[5]/16.02.2024г. от „ГИС-София“ ЕООД е внесен проект за ПУП-ИПУР в следния териториален обхват: изменение на плана за улична регулация в териториален обхват между о.т. 178-о.т.359 (прилежаща на кв.77 и кв.85) и на улица от о.т.174-о.т.176 (прилежаща на кв. 66) и отпадане на двойни „червени“ линии в обхвата на УПИ II-„за училище“ от кв. 57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв. 67, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“-Столична община.

С писмо изх.№ САГ22-ТП00-349-(7)/01.03.2023г. проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Триадица“ за съобщаването му на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Видно от писма изх.№№ РТР23-ВК08-650-(1)/28.04.2023г. и РТР23-ВК08-650-(5)/13.08.2024г. на главния архитект на район „Триадица“ - СО и приложенията към него доказателства, проектът за ПУП е редовно съобщен чрез публикуване в ДВ, като срещу проекта са постъпили 2 бр. възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698, попадащ в УПИ III-698, кв.77 и 68134.1006.633, попадащ в УПИ XXII-692, кв.85, с искане за коригиране на уличната регулационна линия, която да следва успоредно уличната регулационна линия от страната на кв. 66 и кв. 69.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по Протокол № ЕС-Г-62/08.10.2024г., т. 36 от дневния ред, като постъпилите възражения са приети за основателни, а проектът е приет със служебно предложение: „проектът да се коригира в частта на улично-регулационните граници на УПИ III-689, кв. 77 и УПИ XXII-692, кв.85 като отпаднат кривите по действащ ПУП с R=60 и се предвидят тротоари, в съответствие с предвижданията на служебно изработения ПУП и се котира напречният профил в измененията на регулацията“. След изпълнение на служебното предложение е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ са представени коригирани проекти.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предложението за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация е направено

служебно на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ от главния архитект на СО във връзка със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на кмета на СО, с цел прецизирането и оптимизирането на плана за улична регулация, както и обезпечаването на улична регулация, отговаряща на нормативно-техническите изисквания и правилата за устройствено планиране въз основа на проведено заседание и взето решение по т.3 от протокол № 18/17.11.2021г. на комисията, назначена със заповед № РД-09-09-133/06.11.2018г. на главния архитект на Столична община.

Компетентен да одобри ПУП е Столичния общински съвет, тъй като с плана се засягат повече от три квартала, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Действащият план за уличната регулация е одобрен с ЧЗРКП за кв.66, заповед на главния архитект на София № РД-09-50-63/14.02.1997 г., потвърдена с Решение на СОС № 85 по Протокол №56/06.08.2003 г.; с ЧЗРКП за кв.85 и прилежащите улици, Решение на СОС № 55 по Протокол № 24/30.03.2001 г. и с цялостния ПРЗ на м. „Манастирски ливади-изток“, Решение на СОС № 50 по Протокол № 24/30.03.2001 г., заповед № РТР24-РА50-4/29.03.2024 г. на гл.арх. на район „Триадица“ и заповед № РТР24-РА56-277/12.08.2024 г. на гл.арх. на район „Триадица“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ИПУР се предвижда прецизиране и оптимизиране на графичното изображение на уличната регулация по о.т.178-о.т.359 и по о.т.174-о.т.176, м. „Манастирски ливади-изток“, Район „Триадица“-СО. Габаритите на улиците се привеждат в съответствие с нормативните изисквания за осигуряване на хомогенен напречен профил на уличните платна. Отстраняват се дублиращите се линии от одобрени улични регулации с различни административни актове, но отнасящи се за идентични участъци от едни и същи улици, а именно улично-регулационните линии от о.т.176- о.т.177- о.т.175- о.т.174- о.т.173, прилежащи на кв.66. Също така се предвижда отстраняването на дублирани улично-регулационни линии за УПИ II „за училище“ от кв.57 и УПИ I-651 „за апартаментен хотел и трафопост“ от кв.67, м. „Манастирски ливади-изток“, като се запазва линията, съвпадаща със съответните имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.1006.2100 и 68134.1006.1383 по КККР на район „Триадица“-СО.

Въз основа на уважените възражения от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.1006.698 и 68134.1006.633 по КККР се изменя профила на уличната регулация в обхвата на техните имоти, като отпадат кривите по действащ ПУП с R=60 и се образуват нови УПИ III-698 „за жс“, кв.77 и УПИ XXII-633 „за жс“, кв.85.

Основание за изменение на проекта за ПУП е нормата на чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.4 от ЗУТ

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, постъпилите възражения са разгледани и уважени, а проектът е приет от ОЕСУТ със служебно предложение, което е изпълнено и е внесен коригиран проект за ПУП.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени категории по т.3 и т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-62/ 08.10.2024г., т.36,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация от о.т.359-о.т.359а- о.т.176-о.т. без номер, от о.т.177 до о.т.178, прилежащи на кв.77 и кв.85; от о.т.177-о.т.175-о.т.174-о.т.173, прилежаща на кв.66; изменение на профила на алея, деляща кв.77 и кв.85, м. „Манастирски ливади-изток“; изменение на плана за регулация на УПИ III-698,„за жс“, кв.77, УПИ XXII-692, кв. 85, УПИ II-„за училище“, кв.57 и УПИ I-651,„за апарт. хотел и трафопост“, кв.67 - образуване на нови УПИ III-698,„за жс“, кв.77, УПИ XXII-633,„за жс“, кв.85, УПИ II-„за училище“, кв.57 и УПИ I-651,„за апартаментен хотел и трафопост“, кв.67, м. „Манастирски ливади-изток“, район „Триадица“ по

кафявите и зелени линии, цифри, текст, шрихи и зачертавания, с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Триадица” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-2289/18.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров