



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 279

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за „изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с.Лозен, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ20-ГР00-778/22.04.2020 г. от „Овергаз мрежи“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП за изграждане на Разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: пълномощно; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план (ПП) и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в М 1:5000; задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(1)/11.06.2020 г. на възложителите са дадени указания за необходимостта от представяне на мотивирано предложение за ПП и задание за частта от трасето, минаваща в неурегулирана територия, а за частта от трасето, която преминава по одобрена улична регулация, да се внесат план-схеми по част „Газоснабдяване“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-778-(2)/23.12.2020 г. е внесено писмо изх. № 6462-7378/18.11.2020 г. от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите -София (РИОСВ) за определяне приложимите процедури по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-1235/07.06.2021 г. са внесени коригирани план-схеми и парцеларен план; задание и Решение № СО-44-ПР/2021 г. от РИОСВ-София да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдели „Устройствено планиране“,

„Благоустройствени дейности“ и „Кадастрални и геодезически дейности“ и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм2д); „Земеделска зона“ (Ссб); „Смесена функционална зона предимно за околградския район“ (Смф2); „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв); „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ за „далекоперспективно развитие“ (Жм3д) с показатели, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С Решение № 78 по Протокол № 47 от 10.02.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП за обезпечаване трасето на газопровод от ГРП 30-Г (при о.т.3 от плана за регулация на м. „с. Лозен“ до селище „Линднер“ АГ, обект „Резиденщъл парк Лозен“ (София парк 2), с.Лозен, район „Панчарево“ в обхвата на мотивираното предложение.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(8)/02.03.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-249-(1)/07.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-778-(9)/08.04.2022г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на Решение № 78 на СОС от 10.02.2024 г.

Със заявления вх. №№ САГ20-ГР00-778-(11)/07.11.2022 г. и САГ20-ГР00-778-(13)/17.03.2023 г. са внесени за одобряване проект за ПУП-парцеларен план и проект за ИПУР с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по чл.108 от ЗУТ, част „Газоснабдяване“, придружени с обяснителни записки.

Проектът е съгласуван от: „ЕРМ Запад“ ЕАД на 14.02.2023 г.; „Софийска вода“ ЕАД с представени изходни данни с вх. № ТУ-1558/16.03.2022 г.; „Топлофикация София“ ЕАД от 23.02.2022 г.; „Улично осветление“ ЕАД от 17.03.2022 г.; „Напоителни системи“ ЕАД със становище с изх. № 759/09.08.2022 г.; „А1 България“ ЕАД с изх. № 6644 от 11.11.2019 г.; „Vivacom БТК“ ЕАД с рег. инд. №95-0-34/15.04.2022 г.; „Овергаз-мрежи“ АД на 02.2023 г.

Представени са: писмо с изх. № 6462-3632/31.04.2021 г. от РИОСВ с приложено Решение № СО-44-ПР/2021 г. да не се извършва екологична оценка; писмо от БД „Дунавски район“ с изх. № СК33В-02-78-(1)/18.04.2022 г.; писмо от СРЗИ по вх. № СМ-ИД-844/22.03.2021 г.

Представена е експертна оценка на съществуващата растителност и геодезическо заснемане в изпълнение на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверени от

НАГ на 12.05.2022 г., със становище по чл.22, ал.4 от НИПОЗССО: засегнатата растителност да се компенсира.

Със заявления вх.№ САГ20-ГР00-778-(17)/14.08.2023г. е представено писмо изх.№ СОА23-ТД26-144770-(3)/09.08.2023г. от заместник-кмета на СО, с което Столична община не възразява по проекта за изграждане на разпределителен газопровод.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(18)/13.10.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-778-(19)/13.10.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх.№РПН23-ДИ05-1260-(2) от 14.05.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обявление в Държавен вестник, обнародвано в брой 89 от 24.10.2023 г. Представени са доказателства за проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЗСО. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024г. т.16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(185)/31.07.2024 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-778-(21)/15.07.2024 г. са внесени проект за ПУП-ПП, коригиран съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице - „Овергаз мрежи“ АД, което дружество изгражда и експлоатира газоразпределителни мрежи и продава природен газ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта на с.Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето на газопровода преминава през различни видове територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на различни видове планове.

Уличната регулация, в която се одобряват план-схеми по чл. 108 от ЗУТ попада в обхватите на ПУП на м. „Орлова круша“, одобрени с Решения на СОС №№ 206 по Протокол 60/10.04.2014 г., 440 по Протокол № 85/09.07.2015 г. и 534 по Протокол № 80/25.07.2019 г.

За частта с одобрена улична регулация подробният устройствен план е изработен като изменение на плана за регулация, на основание чл.134, ал.2, т.8, във връзка с чл.64, ал.2 от ЗУТ, като изменението се състои в

одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване”.

За частта с неурегулирана територия е представен парцеларен план с регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл. 62в, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, за одобряването на който е налице основание по чл.83, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, компетентността да одобри проекта следва да е в един орган - СОС.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т.14, т.25, т.34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-44/02.07.2024г., т.16, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472(185)/31.07.2024 г.,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с.Лозен, район „Панчарево” в поземлени имоти с идентификатори

44063.6213.4339 и 44063.6213.4395 по КККР на с.Лозен, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

2. План-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, по част „Газоснабдяване“, преминаваща по улици от о.т.3 до о.т.17 по плана на м. „с.Лозен“; от о.т.17 - през о.т.1 - о.т.2 - о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.6 - о.т.53 - о.т.66 - о.т.67а - о.т.68 - о.т.69 - о.т.70 - о.т.71 - о.т.72 - о.т.73 до о.т.74 - о.т.74а - о.т.75 - о.т.76, м. „Орлова круша - с.Лозен“ и от о.т.226 - о.т.225 - о.т.224 - о.т.223 - о.т.220 - о.т.210 до о.т.206, м. „Орлова круша“, кв.59, 60, 61, 62, 63, 64, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-9936/3/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров