



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 278

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв.104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т.6.23 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2278/16.10.2024 г., подадено от Жан Петров - собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КKKP, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв.104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т.6.23 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени документи за собственост; скици за имоти с идентификатори 68134.1600.6374 и 68134.1600.1326 по КKKP, издадени от СГKK - гр. София; комбинирана скица съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; 1 бр. пълномощно; копие от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв.104, е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КKKP - предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в граници: улица от о.т.214- о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б- о.т.73ж- о.т.658- о.т.653- о.т.575- о.т.576а-

о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515- о.т.512- о.т.507- о.т. 505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405- о.т.13г- о.т.43а- о.т.47а- о.т.176- о.т.246- о.т.166а- о.т.172-о.т.171- о.т.63- о.т.26 до о.т.214.

Съгласно т. 6.23 от Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС проектен УПИ XI-1326 от кв.104 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Планът за застрояване, попадащ в частта от плана, изключена от ПР може да се прилага след одобряване на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв.104, УПИ XI-1326, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. УПИ XI-1326 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и обществено обсъждане, извършени са съгласувания, подробният устройствен план е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Установява се, че към момента в състава на проектен УПИ XI-1326 попадат ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КKKP - собственост на заявителя Жан Петров; ПИ с идентификатор 68134.1600.1326 по КKKP - собственост на СО, и част от ПИ с идентификатор 68134.1600.76 - собственост на държавата чрез МОН.

Със заявление с вх. № САГ24-ГР00-2278/16.10.2024 г., Жан Петров, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1600.6374 по КKKP, е изразил желание за прекратяване на висящото административно производство.

Несъгласието дори на един собственик на имот, попадащ в състава на проектния УПИ е достатъчно, за да не е възможно довършването на висящото производство.

На основание чл.56, ал.1 от АПК, административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ XI-1326, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.5 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Студентски град“, район „Студентски“, в частта му относно проектен УПИ XI-1326 от кв. 104, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация съгласно т.6.23 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Студентски“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-10244/2/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров