



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 276

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5815.98 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци, район „Нови Искър“-СО, през имоти публична общинска, частна общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 68134.8215.47 по КККР на район „Кремиковци“-СО, попадащ в улична регулация между о.т.2г - о.т.2б по плана на м. “НПЗ Кремиковци“ и одобряване на задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2596/02.11.2022 г. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5815.98 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“- СО, през имоти публична общинска, частна общинска и публична държавна собственост в землищата на с. Локорско и кв. Кремиковци до кабелна шахта в ПИ с КИ 68134.8215.47 по КККР на район „Кремиковци“-СО, имот, попадащ в уличната регулация между о.т.2г - о.т.2б по плана на м. “НПЗ Кремиковци“.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; писмо с изх. № 15776-4218/12.05.2021 г. от директора на РИОСВ-София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; разрешение от АПИ при МРРБ с № РСПП-177/20.06.2022 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови

и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона; писмо изх. № 9100-1958/23.09.2021 г. от директора на НИНКН със становище, че проектът не подлежи на съгласуване по реда и при условията на ЗКН; писмо с изх. № 24-00-566/1/22.03.2021 г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД с представени изисквания при пресичането на проектното трасе на парцеларния план със съоръженията на Дружеството; писмо с изх. № РР-09-6(2)/11.02.2021 г. от директора на „Басейнова дирекция - Дунавски район“ - гр. Плевен с условията и изискванията при преминаване на трасето на ПП над водни обекти; пълномощно; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т. 26, т. 25, т. 14, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „А1 България“ ЕАД, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г., № РД-18-61/27.09.2010 г. и № РД-18-5/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5815.98 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци, район „Нови Искър“-СО, през имоти публична общинска, частна общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 68134.8215.47 по КККР на район „Кремиковци“-СО, попадащ в улична регулация между о.т.2г - о.т.2б по плана на м. “НПЗ Кремиковци“.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно т. 26, т. 25, т. 14, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 26, т. 25, т. 14, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5815.98 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци, район „Нови Искър“-СО, през имоти публична общинска,

частна общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 68134.8215.47 по КККР на район „Кремиковци“-СО, попадащ в улична регулация между о.т.2г - о.т.2б по плана на м. “НПЗ Кремиковци“.

1.1. Териториален обхват - Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с КИ 80409.5815.98, 80409.5815.575, 80409.5815.574, 80409.5815.94 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО; ПИ с КИ 44224.5798.78, 44224.5798.27, 44224.5798.74, 44224.5798.73, 44224.5796.205 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“-СО; ПИ с КИ 68134.8216.1011, 68134.8205.970, 68134.8215.46, 68134.8215.47 по КККР на гр. Нови Искър; 40436.5395.326, 40436.5395.96, 40436.5395.32, 40436.5396.594 по КККР на район „Кремиковци“-СО, имоти - публична държавна собственост, публична общинска собственост и частна общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за оптичен кабел в новопроектирано трасе за подобект: от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5815.98 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, през имоти публична общинска, частна общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 68134.8215.47 по КККР на район „Кремиковци“-СО, попадащ в улична регулация между о.т.2г - о.т.2б по плана на м. “НПЗ Кремиковци“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителни предписания, както следва:

3.1. Проектът да съответства на одобреното в т. 2 задание на ПУП - ПП.

3.2. По ОУП на СО - предвиждането съответства на ОУП. Част от трасето преминава през устройствени зони и терени на зелената система - да се приложи чл.12 от ЗУЗСО.

3.3. Проектът да се изработи като парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ в М1:2000 и върху актуална кадастрална карта с коректно отразена собственост в регистрите. Да се обозначат зоните по ОУП на СО. В съответствие с чл. 116а от ЗУТ да се представи магнитен носител с цифровия модел на проекта, който да съдържа и актуалната кадастрална карта, върху която е изработен.

3.4. Проектът да се изработи като парцеларен план, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ в М 1:2000.

3.5. Да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД.

3.6. Да се представят изходни данни от „ЕЛЕКТРО-РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД.

3.7. Да се представят изходни данни от "Булгартрансгаз" ЕАД по отношение съществуващ преносен газопровод и междусистемна газова връзка България - Сърбия, която е в процес на изграждане.

Да се представят изходни данни от "Овергаз мрежи" АД.

3.8. Да се проведе обществено обсъждане на проекта на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-3608/05.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

