



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 275

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв.Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2594/02.11.2022 г. от „А1 България“ ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“, чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на условията на чл. 125 от ЗУТ; скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; писмо с изх. № 15776-4218/12.05.2021 г. от директора на РИОСВ-София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; писмо изх. № 9100-1958/23-09.2021 г. от директора на НИНКН със становище, че проектът не подлежи на съгласуване по реда и при условията на ЗКН; писмо изх. № 24-00-566/1/

22.03.2021 г. от изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД с представени изисквания при пресичането проектното трасе на парцеларния план със съоръженията на дружеството; писмо изх. № РР-09- 6(2)/ 11.02.2021 г. от директора на „Басейнова дирекция - Дунавски район“ - гр. Плевен с условията и изискванията при преминаване на трасето на ПП над водни обекти; пълномощно; вносна бележка за платена такса към бюджета.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Оз1“, „Смф2“, „Тзв“, „Тжп“ и „Ссб“, съгласно т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „А1 България“ ЕАД, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповеди № РД-18-48/12.10.2011 г. № РД-18-3/11.01.2012 г. и № РД-18-17/25.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

С представеното мотивирано предложение се иска разрешение за изработването на проект за ПУП за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе за подобект: от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните

регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“- СО.

Имотите, през които преминават трасето и сервитутите на оптичния кабел, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за инфраструктура на жп транспорта“ (Тжп) и „Земеделска зона“(Ссб), съгласно т.16, т.14, т.34, т.26 и т.44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 16, т. 14, т. 34, т. 26 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на обект: „Разширение на физическа инфраструктура на „А1 България“ ЕАД, трасе Требич - Негован - Челопечене“ чрез полагане на оптичен кабел в новопроектирано трасе от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв.Требич, район „Надежда“-СО, през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

1.1. Териториален обхват - Трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с КИ 00357.5072.230, 00357.5066.231, 00357.5074.153, 00357.5074.216, 00357.5074.169, 00357.5074.220, 00357.5075.220, 00357.5211.162, 00357.5212.165, 00357.5212.166, 00357.5197.177, 00357.5197.278, 00357.5221.188, 00357.5221.187, 00357.5221.177, 00357.5223.185, 00357.5080.133 по КККР на гр.Нови Искър;

40436.5395.326, 40436.5395.96, 40436.5395.32, 40436.5396.594 по КККР на с.Кубратово, район „Нови Искър“-СО; ПИ с КИ 68134.1333.59, 68134.1333.18, 68134.1333.19, 68134.1333.132, 68134.1333.162, 68134.1308.2003, 68134.1334.76 по КККР на кв. Требич, район „Надежда“-СО, имоти - публична държавна собственост и публична общинска собственост;

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за оптичен кабел в новопроектирано трасе за подобект: от кабелна шахта в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 68134.1333.59 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на кв. Требич, район „Надежда“-СО през имоти публична общинска и публична държавна собственост до кабелна шахта в ПИ с КИ 40436.5396.594 по КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“-СО.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания, както следва:

3.1. Проектът да съответства на одобреното в т.2 задание на ПУП - ПП.

3.2. По ОУП на СО - „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район” (Оз1), съгласно т. 16 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 30%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 50% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; допуска се до 40% от общата РЗП в УПИ да бъде с жилищно предназначение, като партерните етажи задължително са с обществени функции; „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” (Смф2), съгласно т.14 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,2; минимална озеленена площ 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания” за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; „Терени

за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност; „Терени за инфраструктура на жп транспорта” (Тжп), съгласно т. 26 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за транспортна инфраструктура – жп и метроареали; „Земеделска зона” (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; първостепенна улична мрежа; част от трасето в лист 4 попада в урбанизирана територия - с.Кубратово. Да се съгласува с НКЖИ. Да се съгласува с Басейнова дирекция "Дунавски район".

3.3. Проектът да се изработи като парцеларен план, съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ в М 1:2000.

3.4. Да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД.

3.5. Да се представят изходни данни от „ЕЛЕКТРО-РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД.

3.6. Да се представят изходни данни от "Булгартрансгаз" ЕАД по отношение съществуващ преносен газопровод и междусистемна газова връзка България - Сърбия, която е в процес на изграждане.

Да се представят изходни данни от "Овергаз мрежи" АД.

3.7. Проектът подлежи на обществено обсъждане на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за ПУП в обхвата и при спазване изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-3606/05.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев