



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 274

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За одобряване на проект за схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект - типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв.26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх. № САГ21-АХ00-155/05.03.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ с искане да бъде одобрена схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект - типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Към заявлението са представени акт № 1755/16.03.2018 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. София №74, том LVI рег. 24356 от 20.04.2018 г, скица № 15- 845884/15.09.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.702.2051, издадена от СГКК - гр.София и доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта на схема - заповед № РСЛ20-РД09-447/05.11.2020 г., протоколи от 12.11.2020 г. и от 23.11.2020 г. с присъствени листа. Удостоверено е, че до 19.11.2020 г. не са постъпили становища, мнения или възражения по представената за обществено обсъждане схема.

Приложен е проектът на схема за поставяне на преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 68134.702.2051, УПИ II-за мемориален комплекс, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“ по плана на гр.София, СО-район „Слатина“. Предлага се поставяне на 2 броя достъпни тоалетни за обществено обслужване в парк „Гео Милев“ с размери 4,5/2,4 м на алеите при подходите от ул. „Чар“ и ул. „Иларион Драгостинов“. Проектът е изработен служебно и съгласуван от кмета на район „Слатина“.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-20/01.04.2021 г., т. 8 с предложения: „Преместваемите обекти да се

нанесат с различна сигнатура върху одобрената план-схема. Да се продължи процедурата по одобряване на схемата“.

С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[1]/11.06.2021 г. на главния архитект на СО до главния архитект на район „Слатина“ е изпратена информация за решението на ОЕСУТ, както и е указано, че схемата е необходимо да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[2]/08.07.2021 г. от главния архитект на район „Слатина“ е направено искане за предоставяне на заверено копие на одобрената с решение № 574 по протокол № 75/21.10.2010 г. на СОС и от главния архитект на СО на 28.10.2010 г. план-схема на парк „Гео Милев“. С писмо изх. № САГ21-АХ00-155-[4]/31.08.2021 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ схемата е предоставена.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[5]/18.08.2022 г. от главния архитект на район „Слатина“ са представени доказателства за проведена процедура за съобщаването на проекта за схема и е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили две възражения - възражение вх.№ РСЛ21-ВК08-319-[4]/12.07.2022 г. от Стоян Белев и възражение вх. № РСЛ22-ГР94-2537/01.07.2022 г. от Лъчезар Николов.

Възраженията са разгледани от ОЕСУТ по т.1 от протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 г. и отхвърлени като неоснователни, тъй като със схемата не се засягат имотите на жалбоподателите и възраженията не касаят законосъобразността на схемата.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-155-[6]/17.02.2023 г. на главния архитект на район „Слатина“ е представено становище от директора на дирекция „Зелена система“, с което не се възразява да бъдат поставени обектите на местата, посочени в приложената схема, при спазване на нормативните изисквания и при условие, че не се засяга и уврежда съществуваща дървесно-храстова растителност, тревни площи, паркова мебел, настилки по алеи и площадки и всички други елементи на парковото обзавеждане на територията на парк „Гео Милев“ и прилежащите общински терени.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на §56 от ПЗР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО) Схемата за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект - типов контейнер за тоалетна с достъпна среда е изработена по служебен ред.

Разполагането на обектите се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“ - СО, представляващ публична общинска собственост, част от УПИ II-, „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотът попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), т.35 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, която съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Според Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат в VI-та зона.

Предвид горното компетентен да одобри схемата е Столичен общински съвет на основание чл. 56, ал. 8 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект – типов контейнер за тоалетна с достъпна среда върху алейната настилка в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-„за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв.26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“.

Обектите са с обществено-обслужваща дейност и представляват преместваеми по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ. Същите обслужват основната паркова функция и са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл. 12, т. 5 от ЗУЗСО - преместваеми обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота.

Видно от чл. 17а, ал. 6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в VI- та зона се допуска поставяне на преместваеми обекти само въз основа на схема, одобрена от Столичен общински съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията и съобразена с ограниченията на чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.

Съгласно чл. 19, ал. 3 от НПОРИМДЕДРТСО, изм. и доп. с решение № 858 по Протокол № 67 от 20.12.2018 г., решение № 631 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г. схемите за поставяне на преместваеми обекти и рекламни елементи, когато по закон са неразделна част от подробния устройствен план за паркове и градини, се одобряват по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план от Столичния общински съвет, заедно или отделно от него.

Схемата представлява обща по смисъла на чл.18, ал.2, т.1 от НПОРИМДЕРДТСО.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане със заключителна дискусия на 23.11.2020 г. без постъпили възражения и предложения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ, както и на чл.12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с разпоредбите на чл. 128, ал. 3 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Постъпилите възражения са разгледани и отхвърлени като неоснователни с решение по т. 1 от Протокол № ЕС-Д-6/02.02.2023 на ОЕСУТ предвид изискването на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо изх. № СЕК23-ВК08-187-[1]/15.02.2023 г.) е съгласувала проекта за план-схема, с което е спазен чл. 19, ал. 4, т.3 от НПОРИМДЕРДТСО.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА чл. 56, ал. 8, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО, чл. 18, ал. 2, т. 1 и § 56 от НПОРИМДЕРДТСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Д-20/01.04.2021 г., т. 8 и № ЕС-Д- 6/02.02.2023 г., т. 1

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за поставяне на 2 броя преместваеми обекти по индивидуален проект - типов контейнер за тоалетна с достъпна среда в ПИ с идентификатор 68134.702.2051 по КК и КР на район „Слатина“, част от УПИ II-за мемориален комплекс, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“, като допълване на Схема за поставяне на преместваеми обекти на парк „Гео Милев“.

Решението и одобрения проект на схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщението.

Жалбите се подават в район „Слатина“, адресирани до Административен съд София град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 15 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК66-3589/04.04.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев