



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 272

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, за които не е одобрен план за регулация, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съгласно т.1 от решението.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1513-[21]/29.12.2023г. от Чавдар Халачев - собственик на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Към заявлението е приложено определение № 11394/27.09.2018г. по адм.дело №11124/2018 г. на Върховния административен съд, с което оставя в сила определение № 3103 от 17.05.2018г. по адм. дело № 4070/2018г. на АССГ и връща преписката по искането за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1785, кв.25 на главния архитект на Столична община за изпълнение на процедурата по чл.128 и сл. от ЗУТ.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РД-09-50-411/26.06.2013г. на главния архитект на Столична община. Приложен е проект за ПУП- ИПРЗ в обхвата на кв.25, м. „Изток-Изток - част 1 и част 2“, УПИ I „за ОЖС и магазини“ и УПИ XVI „за озеленяване и спорт“, в частта на ПИ 68134.801.1785, район „Изгрев“.

Предвид наличието на две висящи административни производства в частта на ПИ 68134.801.1785, кв.25, район „Изгрев“, с писмо изх. № САГ16-ГР00-1513- [23]/27.02.2024г. на заявителя е указано да заяви по кое от двете производства следва да бъде продължено одобряването на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1513-[24]/19.03.2024г. от Чавдар Халачев и Валентин Велков е внесено искане за прекратяване на производството по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ XIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“.

С писмо изх. №САГ16-ГР00-1513-[25]/30.04.2024 г. заявлението за прекратяване на административното производство е изпратено на кмета на район „Изгрев“ за изразяване на становище. С писмо вх.№САГ16-ГР00-1513-[27]/03.06.2024 г. кметът на район „Изгрев“ е изразил отрицателно становище, като е поискал ПИ с идентификатори 68134.801.1785 и 68134.801.2046 да се урегулират в общ УПИ ХVІ-за озеленяване и спорт в режим на Тго“.

С писмо изх.№САГ16-ГР00-1513-[28]/28.06.2024 г. писмото на кмета на район „Изгрев“ е изпратено до заявителя за запознаване. Със заявление вх.№САГ16-ГР00-1513-[29]/01.08.2024 г. Чавдар Халачев и Валентин Велков са изразили становище, като отново са изразили съгласие административното производство по одобряване на план за регулация на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“ по отношение УПИ ХIV-1785 от кв.25, район „Изгрев“, да бъде прекратено.

Служебно по преписката са представени извадки от плана за регулация и застрояване за кв. 25, м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“.

Съгласно т. 1 от решението план за регулация на проектен УПИ ХIV-1785 от кв.25 не се одобрява, поради не представяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ ХIV-1785, кв.25 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“, одобрен с решение № 241/16.04.2009 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектен УПИ ХIV-1785 от кв.25 е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ ХIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ ХIV-1785, кв.25, м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет,

следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството - главния архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното и на основание чл.56, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, административното производство по одобряване на плана за регулация за Решение № 241/16.04.2009 г. по протокол № 38, т.35 на Столичния общински съвет следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „Изток-Изток - част I и част II“, район „Изгрев“, в частта му относно УПИ XIV-1785 от кв.25, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 241/16.04.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 241/16.04.2009 г. по Протокол № 38 на Столичния общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават чрез Район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 14 от дневния ред,

по доклад № СОА24-ВК66-8368/2/06.03.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров