



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 272

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план-извадка-Изменение на плана за улична регулация по бул. „Панчо Владигеров“, изменение на плана за регулация на терен за вторичен градски център, кв.7, м. „бул. Баба Парашкева“, Район „Люлин“, изменение на плана за регулация на УПИ I „за хотелски комплекс“, кв.11, м. „бул. Баба Парашкева“, район „Връбница“ и схема на вертикална планировка.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-ГР00-2751/18.12.2019г. от „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез Румяна Милова - изпълнителен директор, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на плана за улична регулация - план-извадка, необходим за обезпечаване на транспортния подход към подземния паркинг при метростанция (МС1) „Бул. „Сливница“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

С писмо вх. № САГ20-ДГ55-59-[1]/05.08.2020г. от „ГЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ“ ЕООД е внесена скица-предложение за план-извадка за изменение на плана за регулация на м. „Бул. Баба Парашкева“, възложен от Столична община, съгласно договор № САГ20-ДГ55-59/24.06.2020г.

Скицата-предложение е разгледана от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите в обхвата на изменението попадат в урбанизирана територия, в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) по т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), съгласно т.13 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Със Заповед РА50-751/08.10.2020 г. на Главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на проект за подробен устройствен план - план-извадка за изменение на план за регулация в териториален обхват: Изменение на плана за улична регулация по бул. „Панчо Владигеров“ от о.т.148 - о.т.166 до о.т.158, терен „за вторичен

градски център“ от кв. 7 и УПИ I „за хотелски комплекс“ от кв. 11, м. Бул. Баба Парашкева“, район „Люлин“ и район „Връбница“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2751-(4)/21.10.2020 г. заповедта е изпратена до „Център за градска мобилност“ ЕАД, до кмета на район „Люлин“ и до кмета на район „Връбница“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. №РВР20-ВК08-1374-(2)/06.11.2020г. на главния архитект на район „Връбница“, вх. № в НАГ САГ19-ГР00-2751-(5)/06.11.2020 г. и писмо изх. № РЛН21-ГР00-192-(1)/03.12.2012г. на кмета на район „Люлин“ и приложенията към тях доказателства, заповедта е съобщена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили жалби.

В изпълнение изискванията на заповедта са изпратени писма до „БТК“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД с молба за предоставяне на изходни данни в обхвата на разработката, както и до управителя на „ГИС София“ ЕООД за копия от действащите ПР и ПРЗ, данни за подземните проводни съоръжения и друга налична информация.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2751-(15)/29.10.2021 г. е внесен проект ПУП-план-извадка за ИПР и ИПУР в обхвата на заповедта, придружен с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-2751-(16)/15.11.2021 г. проектът е изпратен за съгласуване до изп. директор на „Метрополитен“ ЕАД.

С писма изх. №№ САГ19-ГР00-2751-(17)/15.11.2021 г. САГ19- ГР00-2751-(18)/15.11.2021 г. до кмета на район „Връбница“ и до кмета на район „Люлин“ са изискани актовете за общинска собственост за имотите в обхвата на разработката.

С писмо изх. № РЛН21-ГР00-192-(1)/03.12.2021 г., вх. № в НАГ САГ19-ГР00-2751-(19)/03.12.2021 г. на кмета на район „Люлин“ са предоставени актове за общинска собственост и друга информация за ПИ с идентификатори 68134.4355.199, 68134.4355.200 и 68134.4355.1279, както и доказателства, че заповедта на главния архитект е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-2751-(20)/06.12.2021 г. е получен съгласуван с „Метрополитен“ ЕАД проект.

С писмо изх.№ РВР21-ВК08-1487-(1)/04.01.2022 г., вх. № в НАГ САГ19-ГР00-2751-(21)/04.01.2022 г. на кмета на район „Връбница“ актове за общинска собственост и друга информация за имотите в обхвата на разработката.

С писмо вх. № САГ20-ДГ55-59-(2)08.08.2022 г. е внесен коригиран проект за ИПР и ИПУР.

С писма изх. № САГ19-ГР00-2751-(25)/19.10.2022 г. проектът схемата за вертикално планиране са изпратени в район „Връбница“ и в район „Люлин“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, а с писмо изх.

№ САГ19-ГР00-2751-(24)/19.10.2022г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“.

Обявлението е публикувано в бр.86/28.10.2022г. на „Държавен вестник“.

С писма изх. №№ РВР22-ВК08-1484-(2)/2022 г. и РЛН22-ГР00-162-(1)/07.12.2022г. и приложените към тях доказателства главните архитекти на район „Връбница“ и на район „Люлин“ удостоверяват, че в съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ проектът за ПУП-ИПР и ИПУР и схемите на вертикалната планировка са редовно съобщени на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило 1 бр. възражение вх.№ РЛН22-ГР94-4633/28.11.2022г. от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4355.1255 по КККР.

С писма вх. №№ САГ19-ГР00-2751-(28)/19.01.2023 г. и САГ19-ГР00-2751-(29)/27.02.2023 г. са внесени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, заверени от отдел „Благоустройствени дейности“ на 28.03.2023 г.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-4/24.01.2023 г., т.21 със служебни предложения да се съгласува експертната оценка на съществуващата растителност.

Подаденото възражение не е уважено. Подадено е от лица, които не са заинтересовани по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, тъй като с настоящия проект не се предвижда изменение на уличната регулация на ул. „732“ и ПИ с идентификатор 68134.4355.1255 по КККР не се засяга и не е предмет на разработката.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-2751-(30)/15.03.2023 г. е внесена експертна оценка за висока дървесна растителност и геодезическо заснемане, заверени по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО на 28.03.2023 г. със становище „да не се засяга съществуваща растителност“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът се процедира служебно по искане на „Център за градска мобилност“ ЕАД .

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижим имот - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Разработката попада в обхвата на ПУП на м. „Бул. Сливница“ („Бул. „Баба Парашкева“), одобрен със заповед № РД-09-50- 340/23.06.1998 г. С решение на СГС по адм. дело № 3009/2000г. заповедта е обявена за нищожна. За територията е в сила ПРЗ на м. „Бул. Сливница“ (Бул. „Баба Парашкева“), одобрен със заповед № РД-50-09-591 от 08.10.1986 г. на главния архитект на гр. София.

За територията на отменения ПУП е в процедура проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „бул.Сливница - част СПЗ „Модерно предградие”, чието изработване е допуснато със заповед № РД-09-50-615/24.07.2014г. на главния архитект на Столична община и изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „бул. Сливница - част кв. „Модерно предградие”, изработен, съгласно заповед № РД-09-50-616/24.07.2014г.

Изработеният проект за ПУП е приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-30/23.04.2019г. Изпратен е в район „Люлин“ и в район „Връбница“, проведени са процедури по чл.128, ал.1 от ЗУТ за съобщаване на проекта и за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ. Съобщеният проект, заедно с постъпилото възражение са разгледани от ОЕСУТ и проектът е върнат на проектанта за корекции, след което предстои ново съобщаване на проекта по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

Разработката попада в обхвата на горесцитирания проект, чиято процедура по одобряване не е приключила, предвид което настоящият проект е изработен като план-извадка по реда на чл.133 от ЗУТ от процедирания цялостен ПУП.

С проекта за ПУП план-извадка се изменя плана за улична регулация на бул. „Панчо Владигеров“ от о.т. 148 - о.т. 166 - о.т. 158, заличава се задънена улица по о.т. 166 - о.т. 166а и се създават нови улици от о.т. 148а- о.т. 148б- о.т. 148в- о.т. 148г- о.т. 148д и от о.т. 148а- о.т. 148и- о.т. 148з- о.т. 148ж- о.т. 148е с цел обезпечаване регулационно с вход-изходи на съществуващия подземен паркинг под метростанция „Сливница“.

Изменя се плана за регулация на терен за вторичен градски център, кв.7, м. „бул. Баба Парашкева“, район „Люлин“ и се създава нов терен за вторичен градски център и нов УПИ Х „за озеленяване и инж. инфраструктура“.

В частта от разработката, попадаща в район „Връбница“ се изменят границите на УПИ I „за хотелски комплекс“, кв. 11, м. „бул. Баба Парашкева“ и се създава нов УПИ I „за хотелски комплекс“.

ИПУР се одобрява на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, а създаването на нов УПИ Х „за озеленяване и инж. инфраструктура“, кв. 7 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 25.06.2021г., „БТК“ ЕАД на 09.07.2021г., „Метрополитен“ ЕАД на 03.12.2021г. и са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх.№ ТУ-3266/15.06.2021г.

Представено е геодезическо заснемане и експертна оценка на дървесната растителност, заверени от компетентния орган, с което е спазено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Проектът е разгледан и приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-57/ 30.08.2022 г., т. 5.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, устройствени зони „Смесена многофункционална зона” (Смф) по т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1), съгласно т.13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и в „Терени за транспортна инфраструктура“, съгласно т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4 от 24.01.2023 г., т. 21

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация план-извадка на бул. „Панчо Владигеров“ от о.т. 148 - о.т. 166 - о.т. 158, заличаване на задънена улица по о.т. 166 - о.т. 166а и създаване на нови улици от о.т. 148а- о.т. 148б- о.т. 148г- о.т. 148д и от о.т. 148а- о.т. 148и- о.т. 148з- о.т. 148ж- о.т. 148е, м. „бул.Баба Парашкева“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация план-извадка на терен за вторичен градски център, кв. 7, м. „бул. Баба Парашкева“, район „Люлин“ и създаване на нов терен за вторичен градски център и нов УПИ Х „за озеленяване и инж. инфраструктура“ и на УПИ I „за хотелски комплекс“,

кв. 11, м. „бул. Баба Парашкева“ район „Връбница“ за създаване на нов УПИ I „за хотелски комплекс“ по кафявите линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

3. Схеми по чл. 108 от ЗУТ, част „Вертикално планиране“.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-3537/03.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев