



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 271

на Столичния общински съвет

от 10.04.2025 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з., „Калугерово ливаде“, с.Бистрица, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2187/04.10.2024 година от „Електро-разпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1KV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с.Бистрица, район „Панчарево“.

Приложено е задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1KV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“. Общата дължина на новата въздушна линия е около 1600 м. и преминава през имоти публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 5 и т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН 1kV с усукани проводници, минаващо през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485 по КК на с. Бистрица, район „Панчарево“.

Със скица-предложението се изяснява целта за присъединяване на максимален брой потребители без отчуждителни процедури.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т.5 и т.7 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти-публична общинска собственост, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51 от 03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. Парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1kV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с.Бистрица, район „Панчарево“;

1.2. Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на трасето на въздушна електропроводна линия НН 1KV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с.Бистрица и одобряване на сервитути, район „Искър“;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т.5 и т.7 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО)

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Проектът да се разработи върху актуална КК.

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на канала.

Да се представи становище на Директора на РИОСВ - гр.София за необходимостта от провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и ЗООС.

На основание чл.116а от ЗУТ, ПУП да се представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

5. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.04.2025 г., Протокол № 34, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-596/1/06.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров