



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 271

на Столичния общински съвет

от 27.04.2023 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VIII-235,251 в кв.16, м. „ж.к.Люлин-5мр”, Район „Люлин”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-5мр” в граници (включително) бул.„Райко Даскалов“, бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“, одобрен с Решение № 411 по Протокол № 21, т.22 от 19.07.2012 г. на СОС и Решение № 821 по Протокол № 66, т.9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на ОФГ.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-1198/30.05.2018 г. от Златка Александрова, Антоанета Младенова, Станка Радомирова, Мадлен Радомирова, Даниел Радомиров, Димитринка Радомирова, Еленка Николова, чрез пълномощник Михаил Михайлов с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к.Люлин-5мр” в частта му относно УПИ VIII-235,251 в кв.16, м. „ж.к.Люлин-5мр”, район „Люлин”, ПИ с идентификатори: 68134.4361.235 и 68134.4361.251.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, скици, издадени от СГКК-гр.София, комбинирана скица, мотивирано предложение и предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1198-(7)/09.03.2023 г. са внесени актуални геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверени на 18.10.2022г. от отдел „Благоустройствени дейности“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 411 по Протокол № 21, т.22 от 19.07.2012 г. на СОС и Решение № 821 по Протокол № 66, т.9 от 06.12.2018 г. на СОС за поправка на ОФГ в частта на кв.16, в който попада УПИ VIII-235,251, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-47/19.06.2012г., т.13.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VIII-235,251, кв.16, м. „ж.к.Люлин-5 мр” е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4361.235 и 68134.4361.251, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VIII-235,251, кв.16, м. „ж.к.Люлин-5 мр” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин 5”, одобрен с Решение № 411 по протокол № 21, т.22 от 19.07.2012г. на СОС.

УПИ VIII-235,251 в кв. 16, м. „ж.к.Люлин-5мр”, район „Люлин”, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 411 по протокол № 21, т.22 от 19.07.2012г. на СОС, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т.2 от Решението на СОС проектен УПИ VIII-235,251, кв.16, м.,„ж.к.Люлин-5 мр” е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявление с вх.№ САГ18-ГР00-1198-[1]/15.06.2018г. е представен предварителен договор с нотариална заверка на подписите по чл.15, ал.3 ЗУТ, по силата на който страните определят идеалните части, които всеки един от тях ще притежава в съсобствения УПИ VIII-235,251, кв.16, м.,„ж.к.Люлин-5 мр”, като се задължават взаимно да прехвърлят съответните идеални части от собствените им имоти и да подпишат окончателен договор след приключването на устройствената процедура.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4361.235 и 68134.4361.251 и с представянето на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ VIII-235,251, кв. 16, м. „Люлин-5 мр”.

С настоящия проект УПИ се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VIII-235,251, кв.16 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.115, ал.1 и ал.2, чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/19.06.2012г., т.13, Решение № 411 по Протокол № 21, т.22 от 19.07.2012г. на СОС и Решение № 821 по Протокол № 66, т.9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на ОФГ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VIII-235,251, кв.16, м. „ж.к.Люлин-5 мр” по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-5мр” в граници (включително) бул.„Райко Даскалов“, бул.„Панчо Владигеров“, бул. „Петър Дертлиев“ и бул. „Добринова скала“, одобрен с Решение № 411 по Протокол № 21, т.22 от 19.07.2012г. на СОС и Решение № 821 по Протокол № 66, т.9 от 06.12.2018г. на СОС за поправка на ОФГ.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VIII-235,251, кв.16, м. „ж.к.Люлин-5 мр”, одобрен с Решение № 411 по Протокол № 21, т.22 от 19.07.2012г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.04.2023 г., Протокол № 75, точка 12 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК66-3152/2/29.03.2023 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*