



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 269

на Столичния общински съвет

от 27.06.2024 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, за изменение на ПУП - ИПРЗ за УПИ Х-2824, 2086 „за чисто производство, складове, магазини, общежитие и подземни гаражи“ от кв.4, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля“.

На основание чл.15, ал.3, ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие поземлен имот 68134.4355.3078, с площ 177.00 кв.м. - публична общинска собственост, за който е съставен АПОС № 10258/21.04.2022 г., включен в границите на проектен УПИ Х-2824,2086 - „за чисто производство, складове, магазини, общежитие и подземни гаражи“ в кв.4, м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля“, да бъде обявен от публична в частна общинска собственост.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м. СПЗ „Модерно предградие-Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-50-60/03.02.1999 г. на главния архитект на София; ИПР, ПЗ одобрен със Заповед № РД-09-50-39/10.01.2007 г. на Главния архитект на София, за създаване на нов УПИ Х-2824,2086 „за чисто производство, складове, магазини, общежитие и подземни гаражи“ от кв.4, за премахване на задънена улица от О.Т.156а-О.Т.156б и сключване на предварителен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „ВИВА-Б“ ЕООД:

- ПИ 68134.4355.3077 с площ 99.00 кв.м., попадащ в проектен УПИ Х-2824, 2086 в кв.4, с определена пазарна цена в размер на 18 589,00 лв.

(осемнайсет хиляди петстотин осемдесет и девет лева) без ДДС, при цена за 1 кв. м. - 187,76 лв. която се равнява на 9 504 € (девет хиляди петстотин и четири евро/ без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 96.00 €.

- ПИ 68134.4355.3078 с площ 177,00 кв.м, попадащ в проектен УПИ Х-2824,2086 в кв.4, с определена пазарна цена в размер на 33 234,00 лв. (трийсет и три хиляди двеста трийсет четири лева) без ДДС, при цена за 1 кв. м. - 187,76 лв. която се равнява на 16 992 € (шестнайсет хиляди деветстотин деветдесет и две евро/ без ДДС, при цена на 1 кв.м. - 96.00 €.

2. „ВИВА-Б“ ЕООД да прехвърли на Столична община:

- реална част от ПИ 68134.4355.2824 с площ 1 137.00 кв.м., попадаща в уличната регулация, участък О.Т.145-О.Т.146а-О.Т.156 (по ул. „Обелско шосе“), с определена пазарна цена в размер на 146 515,00 лв. (сто четиридесет и шест хиляди петстотин и петнайсет лева) без ДДС, при цена за 1 кв.м. 128,86 лв., която стойност се равнява на 74 912,00 € (седемдесет и четири хиляди деветстотин и дванайсет евро/ без ДДС, при цена за 1 кв.м. 65.89 €.

Оценката е валидна до 25.09.2024 година.

Разликата от 94 692,52 лв. (деветдесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и два лева петдесет и две стотинки) е в полза на „ВИВА-Б“ ЕООД.

С нотариално заверена декларация вх. № РЛН23-ТД26-1505 от 14.08.2023 г. г-жа Биляна Атанасова, управител на „ВИВА-Б“ ЕООД, се отказва от изплащане на разликата в размер на 94 692,52 лв. в полза на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор по актуални пазарни цени към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2024 г., Протокол № 14, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-6087/22.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

