



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 264

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 2 от улица в участъка между о.т.251 - о.т.248, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.212, 07106.1403.370, 07106.1403.349 и 07106.1403.363.

В Направление „Архитектура и градоустройство, сега Направление „Градско планиране и развитие“ е постъпило писмо от г- н Иван Василев - заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19 в м. „кв. „Димитър Миленков“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Димитър Миленков“ - провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т.1 от горесцитираното писмо. Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г. Същото е част от инвестиционното предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г.

По ОУП на СО/2009 г. предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С Решение на СОС № 20 по протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19, което започва от продължение на ул. „Боян Енравота“ в участъка между о.т.32-о.т.31, м. „кв.

„Димитър Миленков" до воден обект - р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1432.462, 07106.1403.19 и 07106.1403.300, район „Искър” - Столична община.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2167-(8)/ 07.02.2025 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(1)/26.03.2025 г. на главния архитект на район „Искър“ е удостоверено, че решение № 20/16.01.2025 г. е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Решението е публикувано и в ДВ в бр. 15/ 21.02.2025 г.

Служебно е изработен проект за ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19 от продължението на ул. „Боян Енравота“ в участъка между о.т.32-о.т.31, м. „кв. „Димитър Миленков“ до воден обект - р.Искър. Проектът е изпратен в района за съобщаване чрез публикуване на обява в Държавен вестник бр.40/16.05.2025 г., като в законоустановения срок не са постъпили жалби/възражения.

Имотите попадат по действащия ОУП на СО в устройствена зона „Зп“ - Зона на градски паркове и градини.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2167-/20/02.07.2025 г. проектът е върнат на район „Искър“ за провеждане обществено обсъждане, съгласно чл.12 от ЗУЗСО и за представяне на доказателства за публикуване на обявлението по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на интернет страницата на района.

С писмо вх.№САГ24-ГР00-2167-/23/05.09.2025г. от главния архитект на район „Искър“ са представени доказателства за редовно проведено обществено обсъждане въз основа на заповед на кмета на района. В хода на процедурата е постъпило становище от НПО „Бъдеще за Абдовица“, с което е изразена подкрепа относно проекта.

Към проекта има представена документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена на 03.09.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т.1, с решение: „Приема проекта и предлага след окомплектоването му със становище от Директора на РИОСВ да се изпрати в СОС за одобряване.“

По преписката е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/ 31.07.2025 г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II", финансиран по приоритет I на програма „Околна среда" 2021-2027 г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19 е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Кл. 19 в м. „кв. „Димитър Миленков“, което започва от продължение на ул. „Боян Енравота“ в участъка между о.т.32-о.т.31, м. „кв. „Димитър Миленков“ и преминава през ПИ с идентификатори 07106.1432.462,07106.1403.19 и 07106.1403.300, достигайки до воден обект - р. Искър. Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Димитър Миленков“, изработено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24- РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в която съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е предимно земеделска, неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отвеждащия канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник, удостоверено с писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(1)/26.03.2025 г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 1 от протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община(ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Одобрява проект за парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 2 от улица в участъка между о.т.251 - о.т.248, м. „кв.„Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р.Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.212, 07106.1403.370, 07106.1403.349 и 07106.1403.363, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол“ на направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 16 от

дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-11258/3/10.03.2026 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров