



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 263

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175-о.т.176 до кв.17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р.Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ е постъпило писмо от г-н Иван Василев - заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА21-ДИ05-1495-(1)/24.09.2024 г., с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 в м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“.

Приложено е техническо предложение за изграждане на канализационна мрежа на кв. „Абдовица“ - провеждане на трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 и определяне на неговия сервитут, подобект 1 от т. 2 от горещитираното писмо.

Прединвестиционното проучване, основа на скица-предложението, е разгледано и прието на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024г. Същото е част от инвестиционното предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т.32 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С Решение на СОС № 21 по Протокол № 28/16.01.2025 г. е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв.17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р.Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(11)/07.02.2025 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Искър“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-224-(1)/26.03.2025 г. на главния архитект на район „Искър“ е удостоверено, че решение № 21/16.01.2025 г. е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Решението е публикувано и в ДВ в бр. 15/21.02.2025 г.

Служебно е изработен проект за ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изпратен в района за съобщаване чрез публикуване на обява в Държавен вестник бр.36/29.04.2025 г., като в законоустановения срок не са постъпили жалби/възражения.

Имотът попада по действащия ОУП на СО в „Зп“ - Зона на градски паркове и градини.

С писмо изх. № САГ24-ГР00-2169-(29)/02.07.2025 г. проектът е върнат на район „Искър“ за провеждане на обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РИС25-ВК08-223-(5)/05.09.2025 г. от главния архитект на район „Искър“ са представени доказателства за редовно проведено обществено обсъждане въз основа на заповед на кмета на района. В хода на процедурата е постъпило становище от НПО „Бъдеще за Абдовица“, с което е изразена подкрепа относно проекта.

Към проекта има представена документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена на 05.06.2025 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и съгласно протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2, становището на ОЕСУТ е следното:

„Приема проекта и предлага след окомплектоването му със становище от Директора на РИОСВ да се изпрати в СОС за одобряване.“ От Столична община е представено писмо от РИОСВ с изх. № 15525-7910/31.07.2025г. относно инвестиционно предложение на Столична община за „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Етап II“, финансиран по приоритет I на програма „Околна среда“ 2021-2027г., от което настоящият проект е част. Съгласно същото не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на отвеждащ канал на дъждовен

Гл. Кл. 1 е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ, тъй като с проекта се предвижда одобряване на парцеларен план за техническа инфраструктура.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437. Проектът е изготвен във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на „кв. „Абдовица“, изработено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, от която ще е част проектният отвеждащ канал.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), в които съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето е земеделска, неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отвеждащия канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на канала, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-28 от 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен чрез Държавен вестник, удостоверено с писмо вх. № САГ24-ГР00-2169-[28]/13.06.2025г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изпълнени са изискванията на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 2 от протокол № ЕС-Г-96/13.11.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 64, ал.2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-96/13.11.2025 г., т. 2,

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Одобрява проект за парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе и сервитут на отвеждащ канал на дъждовен Гл. Кл. 1 от улица в участъка между о.т.175 - о.т.176 до кв. 17а, м. „кв. „Абдовица“, район „Искър“ до воден обект - р. Искър, преминаващ през ПИ с идентификатори 07106.1403.18 и 07106.1403.437, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ ([www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от отдел „Правен“ към дирекция „Правно обслужване и контрол“ на Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 15 от

дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-11266/6/09.03.2026 г. и е  
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*