

За Председател на СОС
Ваня Лазарова Тасева
Зановед за заместване
№СОА 23-РД56-4 / 17.05.23 г.

ОДОБРЕН
с решение № 256
по Протокол № 14/06.04.23г.
на Столичен общински съвет
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
Георги Георгиев

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЪЛЖНОСТНО ПОСРЕДСТВО
Документ № 0423-ВНББ-1999/2002-23
на изследване на Комисията, проведено на 05.04.23
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПРЗ

Относно: Урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.8421.37, създаване на нов УПИ I-37-ЗА ТЪРГОВСКИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС, ОФИСИ, ТП, РЕЗЕРВОАР И ПАРКИНГ от кв.2,

Местност: м."Богровски песоци"

Район: КРЕМИКОВЦИ – СО

Заданието е на основание чл.125 от ЗУТ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ЗУТ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА: АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

1. Цел на проекта :

Да се изработи проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.8421.37. Да се урегулира ПИ с идентификатор 68134.8421.37, като се обособи нов УПИ I - 37 - ЗА ТЪРГОВСКИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС, ОФИСИ, ТП, РЕЗЕРВОАР И ПАРКИНГ от кв.2 по имотните граници на ПИ с изключение на източната граница, в м." Богровски песоци ", като се създадат оптимални условия за изграждане на свободностояща сграда, при спазване на изискванията на ЗУТ, ОУП на СО и ЗУЗСО.

2. Данни за имоти :

Поземлен имот 68134.8421.37 не е урегулиран.

По кадастрална карта на гр. София, район Кремиковци, с.ЧЕЛОПЕЧЕНЕ, одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменена със Заповед № КД-14-22-238/19.02.2013 г. на началника на СГКК – София.

Поземлен имот 68134.8421.37, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, с.ЧЕЛОПЕЧЕНЕ, м. ЛЕНИЩАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 24916 кв. м,

С действащ ПРЗ за кв.1 и кв.1А на м."Богровски песоци", одобрен с Решение № 297 по Протокол № 18/14.06.2012г. на СОС е одобрена и влязла в сила улична и дворищна регулация и застрояване.

3. Обхват на задачата :

ПУП - ПРЗ да бъде разработен в обхват ПИ 68134.8421.37, м." Богровски песоци ", като се укажат съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

4. Изисквания към проекта :

Да се създаде нов УПИ I – 37 от кв.2, контактен на действащия регулационен план на м." Богровски песоци" , като се предвиди отреждане „ЗА ТЪРГОВСКИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОМПЛЕКС, ОФИСИ, ТП, РЕЗЕРВОАР И ПАРКИНГ“, което да е съобразено с предназначението и функциите, предвидени за зона „Ссб-Смф2Д“ по ОУП на СО.

По предвиждания на ОУП на СО с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет и съгласно решение № 67 по протокол №70/14.02.2019г. на

СОС, имотът попада в устройствена зона Земеделска зона (Ссб) и „Територия, определена за далекоперспективно развитие - смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2Д) , съгласно т.14 ред.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Зона (Смф2Д) с устройствени параметри - максимална плътност на застрояване 60% ; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1.2; минимална озеленена площ 30%, като минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улици и регулационни линии, без да се допускат намалени отстояния.

Достъп до новопроектиран УПИ се осигурява по одобрената и действаща улична регулация от о.т.2 - о.т.18.

По протежение на източната граница на ПИ 68134.8421.37 се отделя ивица широка 2 м. предвидена за бъдещо трасе на нови улици за урегулиране на околните територии.

При изработването на проекта, проектантът да се придържа максимално близко приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално – устройствени, хигиенни и противопожарни норми.

Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУСП и подзаконовите актове към тях, като се комплектова със следните задължителни материали :

- Мотивирано предложение за ПРЗ в М 1:1000 ;
- Проект за ПРЗ в М 1:1000 ;
- Обяснителна записка ;
- Други, по указание на компетентния орган.

Въз основа на това задание собственикът на имота ще възложи за своя сметка изработването на проекта за ПУП от правоспособно лице.

5. Фази на проектиране :

Проектът за ПРЗ да се изработи във фаза "окончателен проект".

6. Срок на проектиране :

Проектът да се изработи в срок от 30 дни от датата на предоставяне на проектанта на влязлата в сила заповед за разрешаване на устройствена процедура.

Мотивираното предложение представлява неделима графична част от заданието, както и документите за собственост, които са приложени към него.

Приложения:

1. Документи за собственост на имота ;
2. Скица от АГКК ;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност ;
4. Мотивирано предложение за ПРЗ в М 1:1000 .

Възложител: Стоян Колев

гр.София

