



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 255

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За даване на съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД сервитутни права - право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64 от Закона за енергетиката и §1, т.21 от ДР на Закона за енергетиката, чл.23, ал.1, т.18 и т.22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, да сключи договор в установената от закона форма с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по силата на който, в полза на посоченото електроразпределително дружество да бъдат учредени сервитутни права - във връзка с присъединяването към разпределителната мрежа на обект „Надземен етажнен паркинг и обществено обслужване“, находящ се в ПИ с идент. 68134.703.1274, УПИ III - „за кооп. пазар и етажнен паркинг“, кв.1, м. „Гео Милев-Подуяне-Редута“, попадащ в регулационните линии на гр.София, Район „Слатина“.

II. Договорът по т.I от настоящото решение да бъде сключен при следните условия:

1. Имотът, върху който „Пазари Изток“ ЕАД притежава право на собственост и върху който възниква сервитутът е актуван с АОС (частна) № 0316 от 07.11.1997 г. на Район „Слатина“, вписан в Службата по вписванията - гр. София, под № 51, том III, рег. № 4150, върху който е

изграден пазар „Ситняково“. Имотът е включен в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД след преобразуването на „Пазари Слатина“ ЕАД. Поземленият имот е с идентификатор 68134.703.1274 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 11 060 кв.м. и адрес: гр.София, Район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ № 3.

2. Сервитутните права по смисъла на чл.64, ал 2 от Закона за енергетиката, които възникват в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, имат следния обхват: право на прокарване на линейни енергийни обекти, право на преминаване на хора и техника, ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

3. Разноските, свързани със сключването на договора, да са за сметка на приобретателя на сервитутните права - „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, включително в т.ч. данъкът при придобиване на ограничените вещни права по т.2, дължим на основание чл.44, ал.1 и чл.45, ал.1 от ЗМДТ, както и таксата за вписване на възникналите сервитутни права. В договора да се включи клауза, съобразно предходното изречение. При постигане на съгласие между страните, в договора могат да се предвидят и други разходи за сметка на приобретателя на сервитутните права, извън посочените по-горе.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да сключи договора по т.І от настоящото решение, съобразно определените в т.ІІ условия и да отчита изпълнението на решението по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 57 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-2439/24.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров