



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 255

на Столичния общински съвет

от 13.06.2024 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и Йорданка Дилянова, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 41010.4479.68, находящ се в село Кътина, местност „Могилата“, Район „Нови Искър“.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община, собственик на 214/814 идеални части /акт за частна общинска собственост АОС № 4355/10.03.2020 г. на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 31180, акт № 152, том LXXVI, дело 23485, им.п. 493217/ и Йорданка Дилянова - собственик на 600/814 идеални части / нотариален акт за собственост на недвижим имот §4а, ал.1 от ЗСПЗЗ № 126, том XVII, дело 3265, от 12.10.1994 г., издаден от I Нотариус при Софийска нотариална служба при Софийски районен съд и удостоверение за наследници на Димитана Петкова № 2233/16.06.1999г., издадено от Район „Средец“, от поземлен имот с идентификатор 41010.4479.68, целият с площ от 814 кв.м., находящ се в землището на с.Кътина, местност „Могилата“, по КККР на Район „Нови Искър“, одобрена със Заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на изпълнителен директор на АГКК, с определена пазарна стойност на правото на собственост за целия имот от 35 268 лв. /тридесет и пет хиляди двеста шестдесет и осем лева/ без вкл. ДДС или 43,33 лева /четиридесет и три лева и 33 ст./ за 1 кв.м. без вкл. ДДС и съобразно изготвен проект.

II. Делбата на имота по т.І да се извърши, чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

Дял I - Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с проектен идентификатор 41010.4479.2078, с проектна площ от 214 кв.м. по КККР на Район „Нови Искър“, с определена пазарна оценка в размер на 3 432,00 (три хиляди четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС.

Пазарната стойност на Дял I е в размер на 3 432,00 (три хиляди четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Дял II - Йорданка Дилянова придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 41010.4479.2077, с проектна площ 600 кв.м./ съгласно скица-проект № 15-713134-03.07.2023 г. от проект за изменение на КККР на Район „Нови Искър“, с определена пазарна оценка в размер на 31 836,00 (тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и шест) лв. без ДДС.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 31 836,00 (тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и шест) лв. без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. За уравниване на дяловете Йорданка Дилянова да заплати на Столична община сумата от 5 837,00 лв. (пет хиляди осемстотин тридесет и седем) лева, без ДДС, съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2024 г., Протокол № 13, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-2245/09.02.2024 година и писмо № СОА24-ВК66-4118/10.05.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров