



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 254

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 399 830,00 (триста деветдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет) лева, чрез обезсилване на 399 830 (триста деветдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, както следва:

1.1.,Терен, находящ се в кв.1, парцел X, м. „Цариградско шосе-Караулката“, отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г., на стойност - 56 600,00 лв., описан под № 183 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.2.,Терен, съставляващ п.VIII, кв.1, м. „Цариградско шосе-Караулката“, с площ ок. 10 130 кв.м., АОС № 790/01г., на стойност - 202 720,00 лв., описан под № 194 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.3.,Терен, съставляващ парцел XI, квартал 1, м. „Цариградско шосе-Караулката“, без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793/01г., на стойност - 32 800,00 лв., описан под № 238 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.4.Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, с площ: 1670 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, на стойност 12 138,69 лв., съставляващ реална част от апортната вноска, описана под № 308 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.5.Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Оборище“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-45 от 09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 3370 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, на стойност 14 778,18 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 71 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.6.Поземлен имот проектен 68134.4089.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, с площ 4365 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност - 3 304,44 лв.; Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1561 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1959 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 1483,03 лв. и Поземлен имот проектен 68134.4089.1130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, с площ 22168 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 16 781,89 лв., съставляващи реални части от апортна вноска, описана под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.7.Поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9800 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 1139 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 13 668,00 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и Поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 3 837 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 45 556,11 лв., от която 22 332,00 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на

дружеството и 23 224,11 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството,

като целта е от капитала на дружеството да бъдат извадени гореописаните имоти, които към днешна дата не са собственост на дружеството по силата на влезли в сила съдебни решения, продадени са чрез процедура по приватизация от СОАПИ или са отредени за публични мероприятия.

2. Предоставя имотите по т.1.6. и имот с идентификатор 68134.4085.9799 по т.1.7. в собственост на Столична община - Район „Младост”.

3. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 310 942,00 (седемнадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева, разпределен в 17 310 942 (седемнадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин четиридесет и два) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т.1 от настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение (Приложение № А).

5. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 56 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-3607/1/24.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров