



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 251

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на подробен устройствен план (ПУП), изменение на плана за регулация и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI-672 „за жс“ (ПИ с идентификатор 21662.4820.672 по КККР) и УПИ V-521 от кв.51 и ПУП-ИПУР - отпадане на улица с о.т.139а - о.т.139б по плана на регулация на с.Доброславци, Район „Нови Искър“.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 21662.4820.1094, с площ 163 кв.м., който имот се включва по проекта за ПУП и отпада необходимостта от улица-тупик по о.т.139а-о.т.139б, с.Доброславци, Район „Нови Искър“.

II. Дава съгласие да се измени ПУП-ИПР в изпълнение на Заповед №САГ24-РА53-848/06.11.2024 г. на главния архитект на Столична община, с която е изработен ПУП-изменение на план за регулация на м. с.Доброславци, кв.51, в териториален обхват УПИ VI-672-„за жс“, контактен УПИ V-521 и улица по о.т.139а-о.т.139б; ПИ с идентификатори 21662.4820.672 и 21662.4820.1094 (общинска собственост) по КККР на с.Доброславци, Район „Нови Искър“-СО.

III. Дава съгласие в изпълнение на Заповед № САГ24-РА53-848/06.11.2024 г. на главния архитект на Столична община да се сключи

предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, като Столична община прехвърли на Стоян Стоянов правото на собственост върху следния недвижим имот, с площ 163 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 21662.4820.1094 (акт за публична общинска собственост № 4814/14.10.2025 г. на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията на 20.11.2025 г., вх.рег. № 101995, акт № 34, том ССXLV, дело № 80629), включен по проекта за изменение в нов съсобствен УПИ VI-672,1094 от кв.51, за сумата, определена от сертифициран оценител в размер на 7 128,68 €.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имота по т.III, по актуална пазарна оценка към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената от сертифицирания оценител.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 3 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-775/16.01.2026 г., становище № СОА26-ВК08-775/4/10.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров