



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 250

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с изменение на ПУП-ИПУР и ИПР на местност „бул. Ломско шосе“, и създаване на нов УПИ IV-960,2071,2074-„за общ. обслужване“, от кв.18, м.“бул. Ломско шосе“, Район „Надежда“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.32, с площ 11 кв.м. и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, от кв.18, м. “бул. Ломско шосе“ и създаване на нов УПИ IV-960,2071,2074-„за общ. обслужване“, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП-ИПУР на улици от о.т.42 до о.т.244, от о.т.244А до о.т.244В и от о.т.244Г до о.т.245 и създаване на нова улица от о.т.250 до о.т.258; ИПР на контактни УПИ II-819, УПИ IV-960-„за ателие и офиси“, УПИ IV-944-„за магазини, складове и офиси“, УПИ V-943 - за магазини, автосервиз, офиси и трафопост, от кв.18, м. „бул. Ломско шосе“, урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2072, 68134.1387.2402, 68134.1387.817, 68134.1387.2326 по КККР, Район „Надежда“.

III. След съставяне на акта за общинска собственост по т.І, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПУР и ИПР и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на Любомир Михайлов Велков, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.28, с площ 27 кв.м., и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.32, с площ 11 кв.м., съгласно скици-проекти, издадени на основание удостоверение за приемане на проект № 25-246740-11.08.2025 г. на СГКК, представляващи придаваеми части към нов УПИ IV-960, 2071, 2074-„за общ.обслужване“, кв.18, местност „бул. Ломско шосе“, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с проектен идентификатор 68134.1387.28 - 10 287,19 евро и за ПИ с проектен идентификатор 68134.1387.32 - 4 192,59 евро, или общо пазарна стойност за общинските имоти в размер на 14 479,78 евро. Цена без включен ДДС.

2. Любомир Михайлов Велков прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.31, с площ 2 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.960, попадаща в улична регулация по проекта за изменение на ПУП-ИПУР и ИПР, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 705,58 евро. Цена без включен ДДС.

3. Любомир Михайлов Велков да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията с Любомир Михайлов Велков, а след влизане в сила на изменението на ПУП-ИПУР и ИПР да сключи и окончателен договор по реда на ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-20602/22.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-20602/2/10.03.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-20602/3/27.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*